

Förslag till ändring av stadsplan för kv BIKUPAN i Sätters kommun, Kopparbergs län.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta, beskrivning, bestämmelser, illustrationskarta, fastighetsförteckning och grundkarta.

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartan av Lantmäteriets distriktsorganisation 1977. En revidering av kartan och fastighetsredovisningen är gjord i juli 1982.

PLANDATA

Planområdets läge

Planområdet ligger 700 m öster om Sätters kyrka, strax söder om riksväg 70. Området begränsas av omgivande gator: Järnvägsgatan, Fabriksgatan, Engelbrektsgatan och Egnahems-gatan.

Planområdets areal är ca 1,1 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För kvarteret fastställdes en stadsplan 1957-05-04. Enligt denna stadsplan ska kvarteret nyttjas för bostadsändamål, småindustriändamål och för samlings- och föreningslokaler.

Till planområdet gränsar följande fastställda planer: i norr planen för genomfartsvägen (1966-11-16), i öster en plan för bostads- och småindustriändamål (1960-11-18), i söder och väster planer för bostadsändamål (1926-11-13 respektive 1960-11-18).

Kommunala ställningstaganden Enligt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 1982-04-19 uppdras åt byggnadsnämnden att ändra stadsplanen för kv Bikupan i syfte att tillgodose planerna på en utbyggnad av Folkets Hus och intentionerna i övrigt är att kvarteret ska kunna nyttjas för allmän centrumbebyggelse med kulturell - social inriktning.

Kommunfullmäktige har 1982-05-27 godkänt ett upprättat principförslag över tillbyggnad till Folkets Hus.

Byggnadsnämnden gav 1982-04-27 K-Konsult i uppdrag att påbörja revidering av stadsplanen.

Befintliga förhållanden

Planområdet är dels bebyggt med f d småindustribyggnader som kommunen nyttjar som utställningslokaler (Bilmuseum), dels med Folkets Hus nuvarande anläggning. Dessutom ligger här tre bostadshus varav ett med 6 smålägenheter vilka för närvarande används som åldringsbostäder.

Marken sluttar åt nordväst och skillnaden mellan högsta och lägsta marknivå är ca 5,5 meter. En ca 3,5 meter hög stödmur tar upp höjdskillnaderna mellan gården framför utställningslokalerna och kvartersmarken i söder.

Vegetationen består till övervägande delen av björk. Häckar inramar bostadstomterna i väster.

Kommunen äger eller har för avsikt att inköpa huvuddelen av tomtmarken i kvarteret. Föreningen Folkets Hus upa äger tomten där den nuvarande anläggningen är placerad.

Geotekniska förhållanden

Någon detaljerad grundundersökning har inte utförts. Enligt geologiska kartan består det översta jordlagret av normalblockig morän.

Vatten och avlopp

Området är anslutet till kommunens vatten och avloppssystem.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att markanvändningen i kvarteret ändras från bostads- och småindustriändamål till kulturell - social centrumbebyggelse. Det är en utveckling av Folketshusverksamheten och utställningsverksamheten på olika sätt som önskas i området.

Folkets Hus

Folkets Hus ges det utrymme som krävs för en expansion med en ny samlingssal för 300 personer, cafeteria, loger till teater/biografdelen etc. Delar av det befintliga huset rivs

och utbyggnaden planeras till ca 1300 m² bruttoarea. Utöver detta redovisas en utbyggnadsmöjlighet på ca 500 m² västerut som kan bli aktuell att utnyttja i ett senare skede. Två av de befintliga villatomterna (i sydost respektive sydväst) förutsätts kunna nyttjas som parkeringsytor.

Utställningslokaler

De f d småindustribyggnaderna (Yxfabriken) i öster bevaras som i första hand utställningslokaler (bilmuseum etc). Alternativt kan andra kulturella och turistinriktade verksamheter tänkas i dessa byggnader.

Föreningslokaler

Angående de åldringsbostäder som finns i bostadshuset i nordvästra delen av kvarteret, förväntas de bibehållas under de närmaste åren. De förrådsbyggnader som rivs i samband med att parkeringen byggs ut, får ersättas med provisoriska förråd i anslutning till bostadshuset. På sikt planeras att bostadshuset ska nyttjas som föreningslokaler eller för annan kulturell verksamhet. I en nybyggnadssituation medges här en byggnadsarea på upptill 200 m².

Vägar och trafik

Järnvägsgatan är utpekad som huvudgata och Fabriksgatan som uppsamlingsgata i kommunens trafikplanering. Infarterna i kvarteret planeras i huvudsak ske från Fabriksgatan och Egnahemsgatan. Endast varutransporter till Folkets Hus-teatern och museet bör ske direkt från Järnvägsgatan.

Vid utfarten från Fabriksgatan på Järnvägsgatan är sikten delvis skymd av den befintliga fabriksbyggnaden. Detta medför att trafikreglerande åtgärder kan bli nödvändiga vid denna korsning, i samband med att trafikintensiteten ökar.

Parkeringsplatserna i kvarteret Bikupan väntas kunna dubbelutnyttjas av de olika verksamheterna.

Nya parkeringsplatser anordnas dels i sydöstra delen av kvarteret (ca 48 p-platser) dels i den västra delen (ca 74 p-platser) med separerade in- och utfarter för att minimera störningarna för de närboende. Tillsammans med befintliga p-platser (15 st) längs Fabriksgatan ger detta tillsammans 137 p-platser. Det kan enligt tillgängligt bedömningsunderlag (planverkets publ 13) finnas behov av i första hand ca 20-30 ytterligare p-platser som får tillgodoses inom till kvarteret angränsande områden.

Befintlig busstrafik (Borlänge-Hedemora) passerar längs Järnvägsgatan. Hållplats finns i angränsande kvarter i öster (Asken).

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppssystemet kan anslutas till kommunens VA-nät, huvudledningar finns i Järnvägsgatan.

Energi

Uppvärmning av utställningslokaler och Folkets Hus sker från en central i utställningslokalerna (olja kompletterat med el). Befintligt bostadshus i nordväst är el-uppvärmt.

Sätters kommun har planer på att bygga ut ett fjärrvärmesystem för stora delar av centralorten. Kv Bikupan är tänkt att ingå i detta försörjningssystem.

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnaden av Folkets Hus sker genom Föreningen Folkets Hus upa. Byggnationen väntas kunna påbörjas under hösten 1982. Erforderlig mark för utbyggnaden och för parkeringen öster om Folkets Hus avses överföras från kommunen till föreningen. Övrig mark bibehåller kommunen. En fastighetsreglering förutsätts ske som legaliserar denna uppdelning.

Parkeringsplatsutbyggnaden i kvarteret i övrigt och i angränsande kvarter, sker genom kommunens försorg.

SAMRÅD

Planförslaget har utformats i samråd med kommunala organ, länsstyrelsen, vägförvaltningen samt representanter för föreningen Folkets Hus upa.

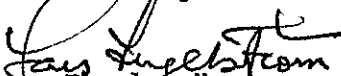
Samrådsmöte har hållits med allmänheten då närboende särskilt har inbjudits.

Synpunkter har bl a inkommit om de delvis besvärliga trafikförhållandena i korsningen Fabriksgatan-Järnvägsgatan, men planändringen som sådan har inte ansetts påverka denna trafiksituation på något avgörande sätt. Dessutom har markerats att det inte bör ske någon allmän parkering på f d Yxfabrikens gård och att gångförbindelsen från denna gård upp till parkeringen i söder ordnas på ett attraktivt sätt.

Inför en framtida utbyggnad av Folkets Hus har på plankartan även givits ett visst spelrum för placeringen av denna huskropp.

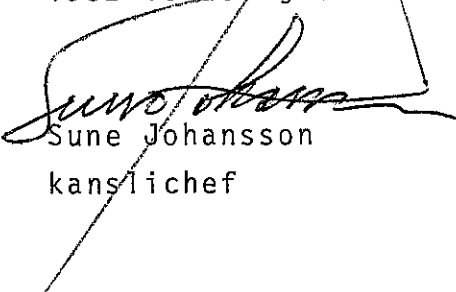
Falun i augusti 1982

K-KONSULT
Planavdelningen

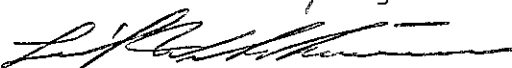

Lars Ingelström
Arkitekt SAR

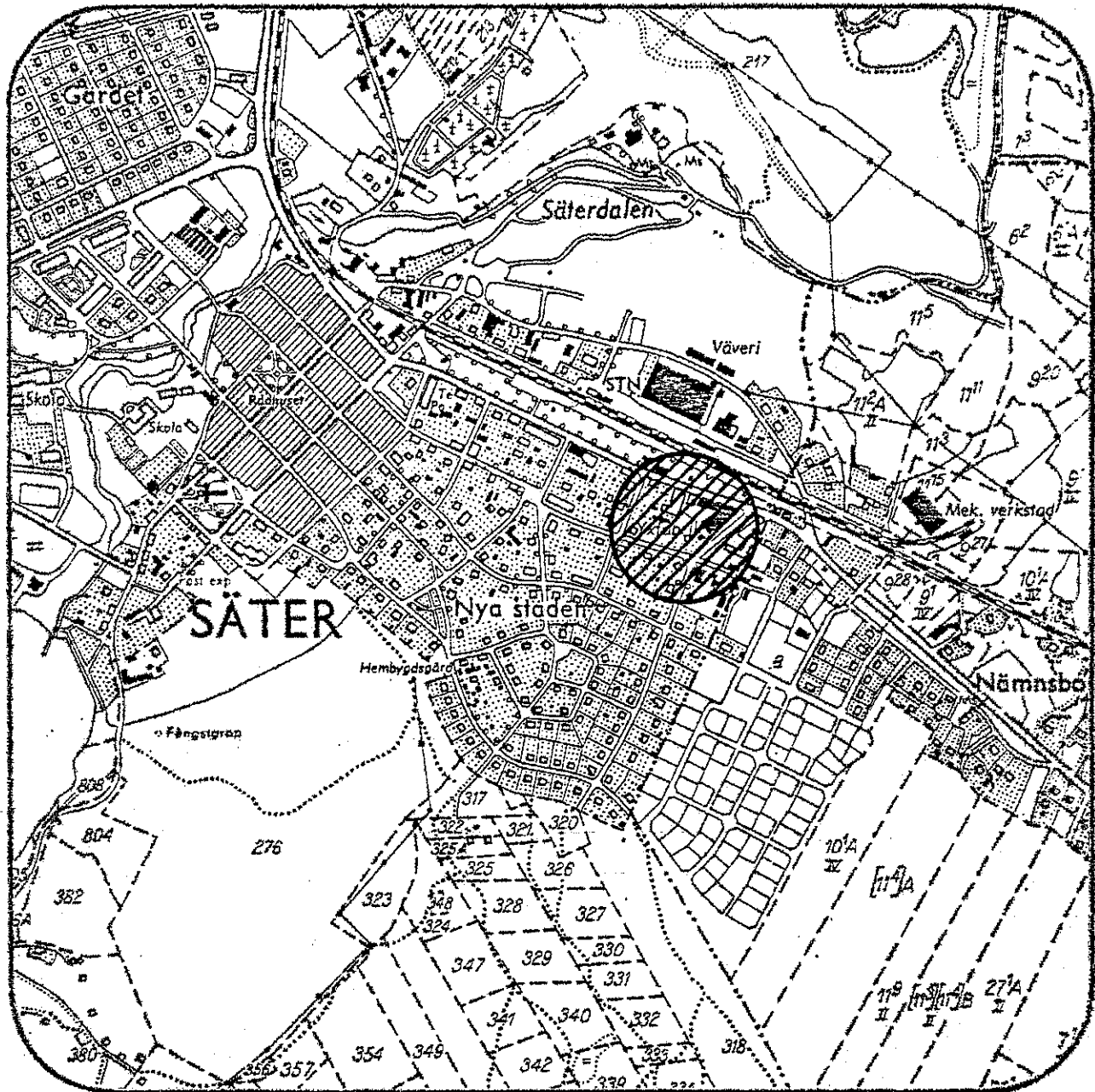
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den

1982-10-28 § 129


Sune Johansson
kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 20 mars 1985.
Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
KV BIKUPAN I SÄTERS KOMMUN,
KOPPARBERGS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för kv BIKUPAN i Sätters kommun,
Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadskvarter

Med Ch betecknat område får användas endast för sådan socialt, kulturellt eller kommersiellt ändamål som har anknytning till ett lokalt kulturcentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

2 §

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

EXPLOATERING AV BEBYGGELSE- OMRÅDE

3 §

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

BYGGNADS UTFORMNING

4 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med I respektive II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 respektive 7,6 meter.

3 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

UTFARTSFÖRBUD

5 §

Utfart får ej anordnas över områdesgräns, som även betecknas med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

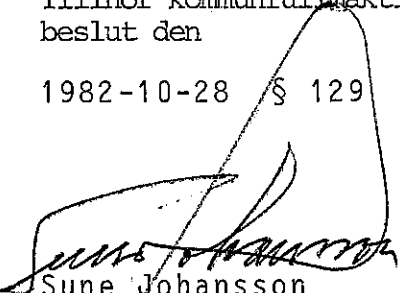
Falun i augusti 1982

K-KONSULT
Planavdelningen

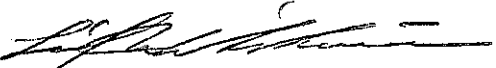

Lars Ingelström
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den

1982-10-28 § 129


Sune Johansson
kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 20 mars 1985.
Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

ILLUSTRATIONSKARTA

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV SPL FÖR KV. BIKUPAN I SÄTERS KOMMUN

TRÄDGÅRDSARKITEKT TÖRE TÄGTLUND AB BOX 56, 780 10 GUSTAFS	REVISOR JJÄSTLUND GUSTAFS DEN.	ARBETSNUMMER 1610 B	SKALA RITNINGSGRÄNSET 14:1.1
TEL. 0243 - 400 47	82.07.06		

