

JÖPPARBERGS LÄNS LANDSKANSLI

Ink. - 5. JAN 1951

*Byg 48 B 1*

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av  
Mora by i Gustafs socken; upprättad i januari 1950 av  
byrådirektören Sven G. Möller.

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av Mora by i Gustafs socken; upprättad i januari 1950 av byrådirektören Sven G. Waller.

Grundkartan är upprättad i skalan 1:1000 av distriktslantmätaren Gunnar Hedén i f.d. Skäters distrikt. En förminskning till skalan 1:2000 av grundkartan utgör underlag för byggnadsplanen.

Den 10 maj 1947 ha tre sakägare i Mora by uppdragit åt undertecknad Waller att upprätta förslag till byggnadsplan för den del av byn, för vilken länsstyrelsen den 10 september 1946 förordnat, att sådan plan skall upprättas.

Planarbetet har utförts i samråd med de kommunala myndigheterna och ett flertal sakägare. Vidare har planfrågan diskuterats med bl.a. länsarkitekten, vägförvaltningen, järnvägsmyndigheterna samt ett flertal gånger med distriktsingenjören för vatten och avlopp.

I februari månad 1948 har överlämnats ett planförslag med tillhörande beskrivning o.s. till byggnadsnämnden i Gustafs socken.

Planförslaget har varit föremål för sedvanlig remiss till skilda myndigheter och har den 23 april 1949 återställts till byggnadsnämnden för omarbetning. Remisshandlingarna hro här bifogade. (Här uteslutna).

Den 14 maj 1949 hade i Gustafs samlats vissa kommunala myndigheter, sakägare, som framställt anmärkningar mot planförslaget, distriktslantmätaren Nirell samt undertecknad

Höller för överläggning om ändring av planförslaget. Protokoll häröver bifogas såsom bilagan A. (Här uteslutet). ./.

Den 23 maj hade Höller tillskrivit vägförvaltningen angående sträckningen för en allmän väg inom planområdet. Avskrift därav bifogas såsom bilagan B. Vägförvaltningens svar framgår av bilagan C. (Bilagorna B och C här uteslutna). ./.

Därefter fördes under hand ingående överläggningar om vissa plandetaljer mellan å ena sidan byggnadsnämndens ordförande, kamrer E. Johansson, och distriktslantmätaren Niell samt å andra sidan vissa sakkäare. Resultatet av överläggningarna ha under hand underställts såväl länsarkitekten som vägförvaltningen. Någon lösning av de stridiga intressena kunde dock icke erås.

Den 13 oktober 1949 sammkades berörda parter ånyo i Gustafs för överläggning om ändring av planen. Därvid närvaro bl.a. överlantmätaren, länsarkitekten och lantbruksdirektören. Höller förvisade ett andra förslag till byggnadsplan och redogjorde därför samt för anmärkningarna mot första planförslaget. Se i övrigt protokollet rörande överläggningen, bilagan D och kartan till det andra planförslaget. (Kartan här utesluten). ./.

Den 14 oktober 1949 gjordes en uppvaktning hos vägförvaltningen (ingenjör Bunner) av planförfattaren, kommunalnämndens ordförande, Maritz, byggnadsnämndens ordförande, Johansson och disponent Jakobsson varvid även länsarkitekten var närvarande. Resultatet därav blev, att sträckningen av en allmän väg genom Mora by skulle kunna få ändras, vilket innebar

ett frångående av beskedet i bilagan C.

Med ledning av de Högrede Förutskötningarna har under-  
tecknad Möller utarbetat ett tredje planförslag, som genom  
byggnadsnämnden underställts berörda sakkämare. Efter många  
och långa diskussioner har ordföranden i byggnadsnämnden  
lyckats uppnå, att detta förslag med vissa reservationer god-  
känts av vissa sakkämare. Det sålunda godkända tredje plan-  
förslaget bifogas. (Här uteslutet). I detta förslag har på  
begäran av Konsultationsföreningen Borlänge med omnejd verk-  
ställt den ändringen, att område av fastigheterna Mora S<sup>10</sup>,  
S<sup>27</sup> och S<sup>53</sup><sup>1</sup> utlagts för handels- och bostadsändamål (NF II).  
Till detta fjärde planförslag äro fogade denna beskrivning,  
förteckning över fastigheter och deras ägare samt princip-  
skiss över avloppsnätet. Det bör framhållas att avloppsfrå-  
gan kommer att i detalj lösas av ingenjörfirman Folke West-  
man. Principskissen (här utesluten) avser endast att utvisa,  
att gatunätet utformats med hänsyn tagen till möjligheterna  
att bereda avlopp för i planen utlagda bebyggbara områden.  
De faktorer, som ligga till grund för planens utforma-  
ning torde framgå av beskrivningen till det första planförs-  
laget och av protokollen rörande 1949 års båda överläggning-  
ar. De vid överläggningen den 13 oktober 1949 närvarande  
länsmyndigheterna torde vidare vara väl informerade om grun-  
derna för planen. Ytterligare beskrivning torde därför knapp-  
ast vara erforderlig.

Tillhör Länsstyrelsens i  
Kopparbergs län reso-  
lution den 31/9 1950

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Sven G. Möller

Stockholm den 20 januari 1950.

Sven G. Möller

Byrådirektör.

Bilagor till beskrivning år 1950 över förslag till byggnadsplan för Gustafs stationsområde.

Protokoll, fört vid överläggning i Gustafs  
förande ändring av förslag till byggnadsplan  
för Gustafs stationsområde i Kopparbergs  
län.

1.

Den 13 oktober 1949 kl. 11.00 sammankallades i Gustafs

förutom underskriftna planförfattare

överlantmätaren G.A. Hamberg,

länarkitekten N. Viner,

lantbruksdirektören Ståhlberg,

distriktslantmätaren S. Hirsch,

ordföranden i Gustafs kommunalnämnd, Laritz,

" " " byggnadsnämnd, E. Johansson,

samt följande fastighetsägare,

F. Thunander för Gustafs Tekniskindustri A-B,

C. Jakobson för A-B Lundgrens Eftr.,

S. Gustafsson och N. Wedberg för Gustafs Järnindustri,

E. Andersson för Mora 52<sup>1</sup>,

A. Johansson för Mora 54<sup>3</sup>,

F. Vikström för Mora 52<sup>1</sup>,

A. Lenngren för Mora 73<sup>1</sup>,

V. Öberg för byggnad å ofri grund inom Mora 8<sup>39</sup>,

J.A. Edenhelm för J.A. Edenhelm Guldlödfabrik.

Vägdirektören, distriktsingenjören för vatten och avlopp  
samt representat för Statens järnvägar hade även underrättats  
om sammankallet men voro icke närvarande.

2.

Underrättelse om sammanträdet hade lämnats genom personliga kallelser, avskända med posten den 4 oktober 1949.

3.

Vid sammanträdet förelades samtliga kartor, handlingar, besvärsskrivelser och annat material rörande byggnadsplanen.

4.

Att justera detta protokoll utsågos F. Thunander och C. Jakobsson.

5.

Planförfattaren redogjorde i korthet för det första utkastet till byggnadsplan, för besvärsskrivelser och yttranden innanledning därav och för det ändrade förslaget till plan.

De närvarande utsågo härvidt ett såsom ordförande leda diskussion av planförslaget. I diskussionen deltog såväl närvarande länsmyndigheter och tjänstemän som kommunens representanter och berörda fastighetsägare.

6.

Såsom resultat av diskussionen så antecknas, att de närvarande förrådade följande detaljlösningar av byggnadsplanefrågan. Här icke annat angivits här nedan föreligger ett enhälligt ståndpunkttagande och från fastighetsägarnas sida ett godkännande.

1) Järnvägsovergången i a yäst bör slopas och den föreslagna gatan intill och nordost om järnvägen bör bibehållas i planen.

2) Den del av Edenholms fastighet Mora 44<sup>1</sup>, som icke är utlagd såsom industrionråde, bör med hänsyn till avloppsbjälgheter utslutas ur planen.

Edenhöls ansåg, att industriområdesdelen borde disponeras för bostadsändamål. Länarkitekten, planförfattaren m.fl. framhålla den allvarliga olägenhet ur plansynpunkt, som därigenom skulle uppstå.

3) Av parkområdet i norr inom fastigheten Mora B<sup>22</sup> utläggas två parceller för bostadsändamål samt viss gatumark sydost om fastigheten Mora B<sup>29</sup>.

4) Gatan intill och söder om Robert Anderssons fastighet Mora B<sup>21</sup> förekjutes så långt mot söder, att fastigheten icke kommer att ingå i gatumarken.

5) Gatan öfver Paul Vikströms fastighet Mora B<sup>21</sup> förekjutes mot söder, så att Vikströms fruktträdgård i största möjliga utsträckning bibehålles orörd.

6) C. Jakobson överenskom med Bengt Öberg att inköpa dennes byggnad å ofri grund inom fastigheten Mora B<sup>30</sup>.

Byggnadstomten ifråga skall disponeras såsom skyddsområde till industrien.

7) Gustafs Järnindustri, S. Gustafsson och H. Hedberg erhålla en väg inom skyddsområde förlagd väster om vissa byggnader å fastigheten Mora B<sup>4</sup>.

8) Gustafs Järnindustri A-3, F. Thunander, erhåller västra området vid nallersta järnvägsöverringen utlagt för småindustriändamål, varvid lämpliga övergångsbestämmelser utformas så, att nuvarande där befintliga industri skall tillä vidare kunna kvarbli på området.

Östra industriområdet utökas åt sydost.

9) Frågan om de allmänna vägarnas sträckning skulle diskuteras påföljande dag med ingenjör Gunner i vägförvaltningen, varvid förutom planförfattaren skulle närvara herrn, Henrik Johansson och C. Jakobsson.

10) Avloppsnätet skall slutligt utformas av ingenjörfirman Folke Westman efter det nytt planförslag utarbetats.

11) A. Johansson är missnöjd därmed, att norra delen av hans fastighet Vera 34<sup>9</sup> kommer att ingå i gatumark. Planförfattaren upplyste, att gatan knappast bör att flytta. Den är av stor betydelse för stationsområdet.

Slutligen må framhållas, att vad som godkännts under punkterna 1-8, redan utformats i det företedda, ändrade planförslaget. Detta är alltså i dessa delar godkänt av de närvarande sakkärna med undantag av Ekenholm, vad beträffar punkt 2 och A. Johansson, vad beträffar punkt 11. Närvarande kommunalråd godkände även förslaget med undantag av de delar, som beroende av utformningen av det allmänna vägnätet.

Lantbruksdirektören hade ur de synpunkter han har att företa inga erinringar att framställa mot det företedda ändrade planförslaget.

Stockholm den 16 oktober 1949

Evan G. Møller

Byrådirektör

Justerat: Gustaf den 16 oktober 1949

Clas Jakobson

Folke Thunander.

Evan G. Møller

*Evan G. Møller*



Utöver vad i 97 § BS föreskrives gälla följande

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Mora by i Gustafa socken av Kopparbergs län; upprättade åren 1947-1950 av lantmätaren Sven G. Müller i anslutning till karta i skalan 1:2000.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

Nom. 1. Med A. betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Nom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för de å tomten boendes privata behov samt lokaler för handel och hantverk, som icke äro störande för de kringboende.

Med u betecknad kvartersmark skall hållas tillgänglig för underjordiska ledningar.

Nom. 3. Med HF betecknat område får användas antingen endast för handels- och liknande ändamål eller endast för bostadsändamål eller så, att bottenvåning endast brukas för handels- och liknande ändamål och övervåning endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må medgiva inredning av lokaler för hantverk och småindustri, som icke äro störande för de kringboende.

Nom. 4. Med I betecknat område får användas endast för industriändamål.

Nom. 5. Med Ib betecknat område får endast användas för hantverks- och småindustriändamål, dock först sedan Gustafs Träindustri A.B. därifrån flyttat sin rörelse. Till dess må endast denna industri utnyttja området inom dess intill utgången av år 1948 därå uppförda byggnader.

Nom. 6. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägsändamål och bebyggas endast med därför erforderliga byggnader. Med z betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gata- eller vägtrafik och med u betecknat järnvägsområde för underjordiska ledningar.

Nom. 7. Med Pn betecknat område får användas endast såsom naturpark och bebyggas endast med friluftse- eller hembygdegård eller liknande anläggning.

## § 2. Byggnadssekt.

Nom. 1. Med A, F och HF betecknade områden få endast bebyggas med fristående byggnader.

Nom. 2. Med I och Ib betecknade områden få endast bebyggas med fristående byggnader om högst 300 m<sup>2</sup> planyta eller med större byggnader, vilka genom brandmurar äro indelade i sektioner om högst 300 m<sup>2</sup> planyta.

## § 3. Områden, som icke få bebyggas.

Nom. 1. Med punktorickning betecknat område får icke bebyggas.

Nom. 2. Med kors betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad.

§ 4. Tomtstorlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bostadshus, må undantagsvis och då särskilda omständigheter därtill föranleda, givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>, dock minst 600 m<sup>2</sup>.

§ 5. Bushöjd.

Byggnadsnämnden må för särskilt fall medgiva större höjd än 3 m för garage eller annan dylik gårdsbyggnad.

Stockholm 1 januari 1950

Tillhör Länsstyrelsens i  
Kopparbergs län resolution den 30/9 1950

Sven G. Möller.

Byggnadsnämndens ordförande

*Sven G. Möller*