

13 JUL 1967

III G2-22-67

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av ENBACKA i Gustafs kommun, Kopparbergs län (se en å LBF:s planavdelning i Falun i juni 1964 upprättad karta).

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 9.7.1962.

Området är beläget vid Enbacka, omedelbart sydväst om riksväg 70, cirka 500 m sydost Gustafs kyrka.

Planförslaget innebär en utvidgning av en den 13.3.1963 av länsstyrelsen fastställd byggnadsplan för del av Enbacka.

Förslaget har upprättats på uppdrag av kommunen som genom den föreslagna utvidgningen kan ställa ytterligare cirka 14 tomtplatser till förfogande för bebyggelse av småhus.

Området kan anslutas till tidigare utbyggt nät för vatten och avlopp. Utredning härför har utförts av Kommunernas Konsultbyrå-LBF:s kommunaltekniska avdelning.

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med länsarkitekten och vägförvaltningen.

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar Falun i landskansliet den 718 1968. På tjänstens vägnar:


N. Fordlander

Falun i juni 1964

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Planavdelningen, Falun

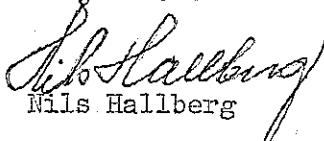

/ Ulf Liedström /

Ark. SAR

Tillhör Gustafs kommunalfullmäktiges

beslut den 5.4.1966 § 22, betygar

I tjänsten:


Nils Hallberg
komm.kamrer.

Dnr 1/68:25

KARTA

hörande till förteckning över fastigheter och fastighetsägare som berörs av ett i juni 1964 upprättat förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av ENBACKA i Gustafs kommun, Kopparbergs län.

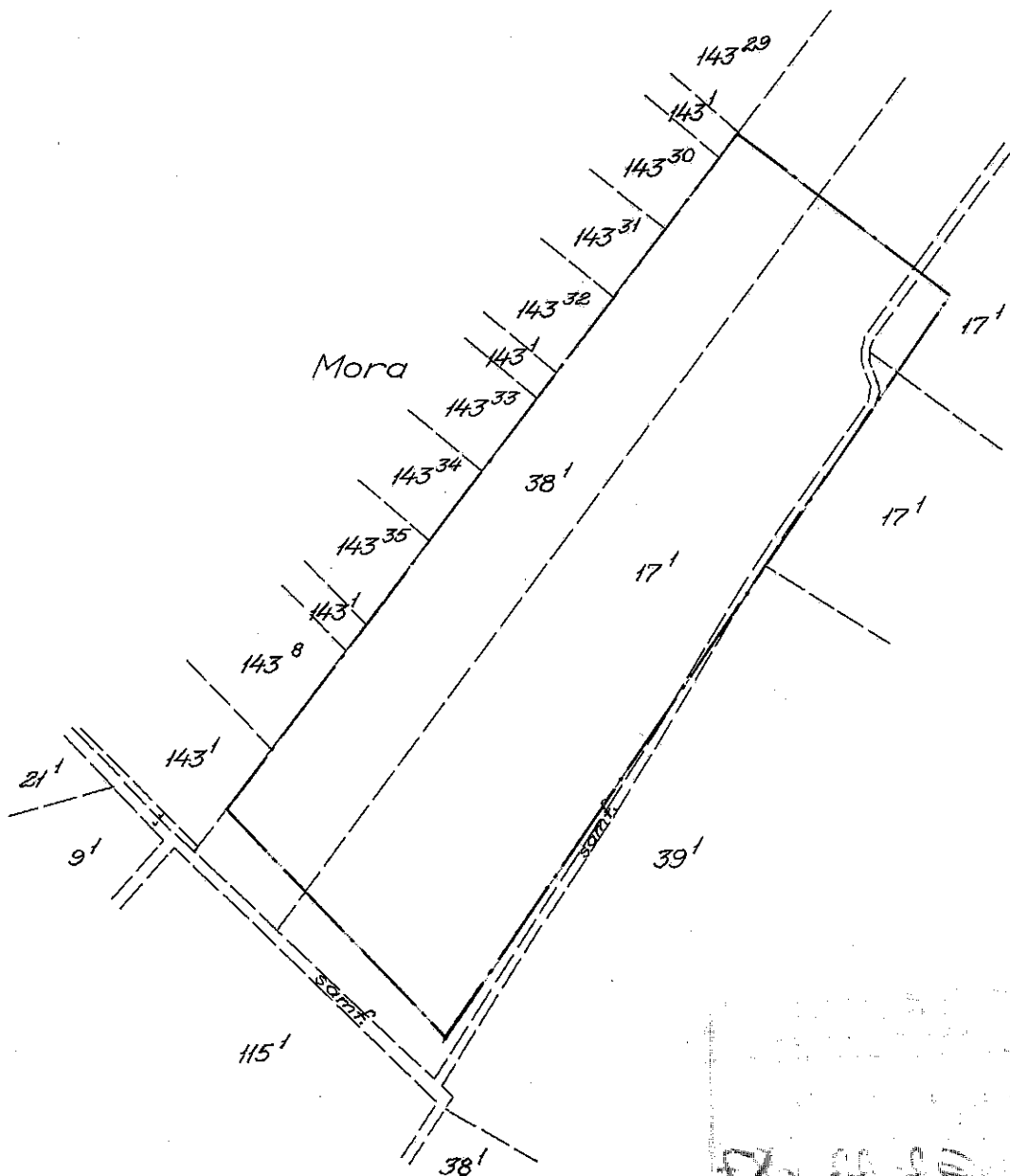
Georg Nirell

(Georg Nirell)

Distriktslantmätare

Skala 1:2000

— · — · — byggnadsplanegräns



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av ENBACKA i Gustafs kommun, Kopparbergs län (se en å LBF:s planavdelning i Falun i juni 1964 upprättad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 5.4.1966

Ex officio

Gunnar Johansson
Ordförande

Falun i juni 1964

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF

Planavdelningen

Ulf Liedström
Ulf Liedström
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun i landskansliet den 7/8 1968.

På tjänstens vägnar:

E. Fordlander
E. Fordlander

LANDSKANSLIET I
KÖPPARBERGS LÄN

Ark. | 24 JUN 1968

III G2-22-67

Handwritten notes and stamps, including a date stamp that appears to be 1968.