

Förslag till byggnadsplan för del av GRUVBY och ändring av byggnadsplan för del av NAGLARBY i Sätters kommun, Kopparbergs län.

## BESKRIVNING

### HANDLINGAR

Till förslaget för plankarta i skala 1:1 000, beskrivning, bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning.

### PLANDATA

#### Områdets belägenhet

Planområdet är beläget ca en mil sydost om Borlänge och ca 300 meter sydost korsningen mellan länsväg 789 (gamla riksväg 70) och länsväg 806. Planområdets areal är ca 0,8 hektar.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### Befintliga planer

För större delen av området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1978-10-19, för en mindre del utomplansbestämmelser.

#### Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns tre enbostadshus samt en mindre industribyggnad.

#### Terrängförhållanden

Området består av villatomter samt ett mindre område åkermark.

#### Markägare

All mark inom planområdet ägs av enskilda.

#### Vägar och trafik

Vid områdets västra gräns finns en entrégata, som ansluter till väg 789 (gamla riksväg 70) genom Naglarby.

#### Vatten och avlopp

Området är anslutet till kommunalt va-nät.

#### Grundkarta

Kartan har upprättats av Fastighetsbildningsmyndigheten i Borlänge och är daterad november 1981. Fastighetsredovisningen är daterad 1981-11-02.

## PLANFÖRSLAG

Planförslagets innebörd

Byggnadsplaneförslaget är upprättat på uppdrag av Henry Gunnarsson, ägare till fastigheten Gruvby 1:7 inom planområdet. Det har tillkommit för att legalisera befintlig småindustri samt för att tillskapa ytterligare en tomtplats för enbostadshus inom området. Denna tomtplats har erhållits genom att en del av fastigheten Gruvby 1:9 tagits i anspråk. Återstående del av 1:9 inom planområdet föreslås som grönområde, detta för att inte omöjliggöra vägförbindelse till ett tänkbart bebyggelseområde omedelbart öster om det nu aktuella planområdet. Exploatering av detta område har dock ännu ej diskuterats och finns inte heller angivet i kommunöversikt för Sätters kommun.

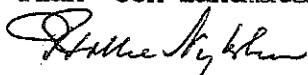
## SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med byggnadsnämnden i Sätters kommun, med länsstyrelsens plan- och naturvårdsenheter samt med ägare till berörda grannfastigheter. Inga negativa synpunkter mot planförslaget har därvid framkommit.

Falun i november 1981

Revidering

K-KONSULT  
Plan- och lantmäteriafdelningen



P Folke Nyholm  
Arkitekt SAR

Efter påpekande av länsstyrelsen har plankartan kompletterats med avseende på byggnadshöjd och våningsantal för det föreslagna Jm-området. Revideringen medför att ytterande måste inhämtas från berörda markägare.

Falun i februari 1983

K-KONSULT  
Planavdelningen



Per Grundström  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut den

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
1982-08-17 § 338

~~P Folke Nyholm~~  
~~Arkitekt SAR~~



Gunnar Pehrs  
Sekreterare

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
1983-06-21 § 261



Per Wallnor  
Sekreterare

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 12 oktober 1983. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.



Per Andersson

Förslag till byggnadsplan för del av GRUVBY och ändring av byggnadsplan för del av NAGLARBY i Sätters kommun, Kopparbergs län.

## BESTÄMMELSER

### PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 §

#### Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

### MARK SOM EJ ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

#### 2 §

##### 1 mom

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

##### 2 mom

Med pl och punktprickning betecknad del av småindustriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas eller användas för parkering, ej heller får där anordnas upplag.

### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

#### 3 §

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### BYGGNADSSÄTT

#### 4 §

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

EXPLOATERING AV  
BEBYGGELSEOMRÅDE

5 §

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre storlek än 800 m<sup>2</sup>.

EXPLOATERING AV  
TOMTPLATS

6 §

1 mom

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom

Av tomtplats, som omfattar med F eller Jm betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

BYGGNADS UTFORMNING

7 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter.

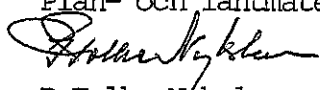
UTFARTSFÖRBUD

8 §

Utfart får ej anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

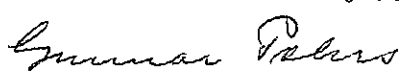
Falun i november 1981

K-KONSULT  
Plan- och lantmäteriafdelningen

  
P Folke Nyholm  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut den

Tillhör byggnadsnämndens  
beslut 1982-08-17 § 338

  
Gunnar Pehrs  
Sekreterare

Tillhör byggnadsnämndens beslut

83-06-21 § 261



Per Wallnor

Sekreterare

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 12 oktober 1983.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

  
Per Andersson