

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Mora 44:1, Väster Mora by i Gustafs, Sätters kommun, Kopparbergs län.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta, beskrivning, bestämmelser, fastighetsförteckning och grundkarta.

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkarta som upprättats av Lantmäteriets Distriktsorganisation. Grundkartan är daterad 1982-08-12.

PLANDATA

Planområdets läge

Planområdet ligger 400 meter nordväst om järnvägsstationen i Mora by. I väster ligger allmänna vägen 790 mot Magnilbo och i norr allmänna vägen 659 in mot Gustafs järnvägsstation. I söder ligger järnvägen mot Borlänge och österut ligger befintlig industri- och bostadsbebyggelse.

Områdets areal är ca 3,1 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller utomplansbestämmelser.

Ett reviderat skissförslag till markanvändningsplan för Gustafs redovisar området som lämpligt för industriändamål.

Till planområdet gränsar följande fastställda planer:

I norr stadsplan för bostadsbebyggelse vid Källberget (1982-02-02) och en byggnadsplan för bostadsbebyggelse för "del av Mora by" (1974-12-09). I öster gränsar industri- och bostadsområden i byggnadsplaner för "delar av Mora by" (1950-09-30 respektive 1971-05-25).

Markägare

Fastigheten Mora 44:1 ägs av Sätters kommun.

Kommunala ställnings-
taganden

Kommunstyrelsens arbetsutskott har ställt sig positiv till att området nyttjas för småindustriändamål (1982-05-24).

Byggnadsnämnden gav 1982-06-15 K-Konsult i uppdrag att påbörja en planläggning av området. Syftet är att redovisa området för småindustriändamål.

Terrängförhållanden

Området är plant och bevuxet med hög och gles barrskog. Här finns också inslag av låg lövvegetation som rönn, asp och björk. Undervegetationen utgörs främst av blåbärsris. Området är obebyggt.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk bedömning har gjorts av området. Under ett 0,2-0,4 meter tjockt vegetationstäckte består jorden i huvudsak av lerig silt och mellansand. Vissa markberedande åtgärder kan behövas i området innan nybyggnation sker.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt i direkt anslutning till planområdets norra del.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområde

Byggnadsplaneförslaget syftar till att reservera området för sådan typ av arbetsplatser eller småindustri som inte stör de närboende i norr och öster.

Vissa markberedande åtgärder krävs innan området kan bebyggas. Yt- och grundvatten avleds i öppna diken till en lågpunkt i sydväst. Inom bebyggelse- och vägområden påförs en överbyggnad med packningsbart, icke tjälskjutande material.

En vegetationsskärm förutsätts planteras (bibehållas) mot norr och väster.

Friytor

Ett stråk öster om bebyggelseområdet anges som parkmark och fungerar som skyddszon mot bostadsbebyggelsen.

Vägar och trafik

Området ansluts med en ny utfart på allmänna vägen 659.

Vid utfarten förutsätts att den punktprickade byggnadsmarken norr om pl-området, invid allmänna vägen, hålls fri från sådan vegetation etc som kan försvåra siktförhållandena.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp ansluts till kommunens anläggning. En ny avloppspumpstation byggs i östra delen av området.

Värme

Uppvärmningen av lokalerna sker i första hand från egna centraler.

PLANGENOMFÖRANDE

Sätters kommun avser att försälja den planlagda tomtmarken. Via avtal regleras åtaganden mellan säljare och köpare. Kommunen avser att bibehålla väg- och parkmarken i området.

SAMRÅD

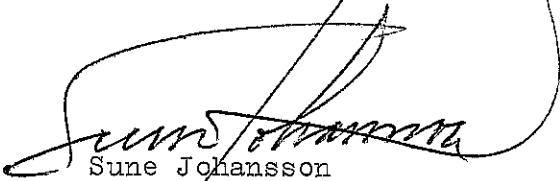
Samråd har skett med länsmyndigheterna, kommunala organ och de närboende.

Falun i oktober 1982

K-KONSULT
Planavdelningen

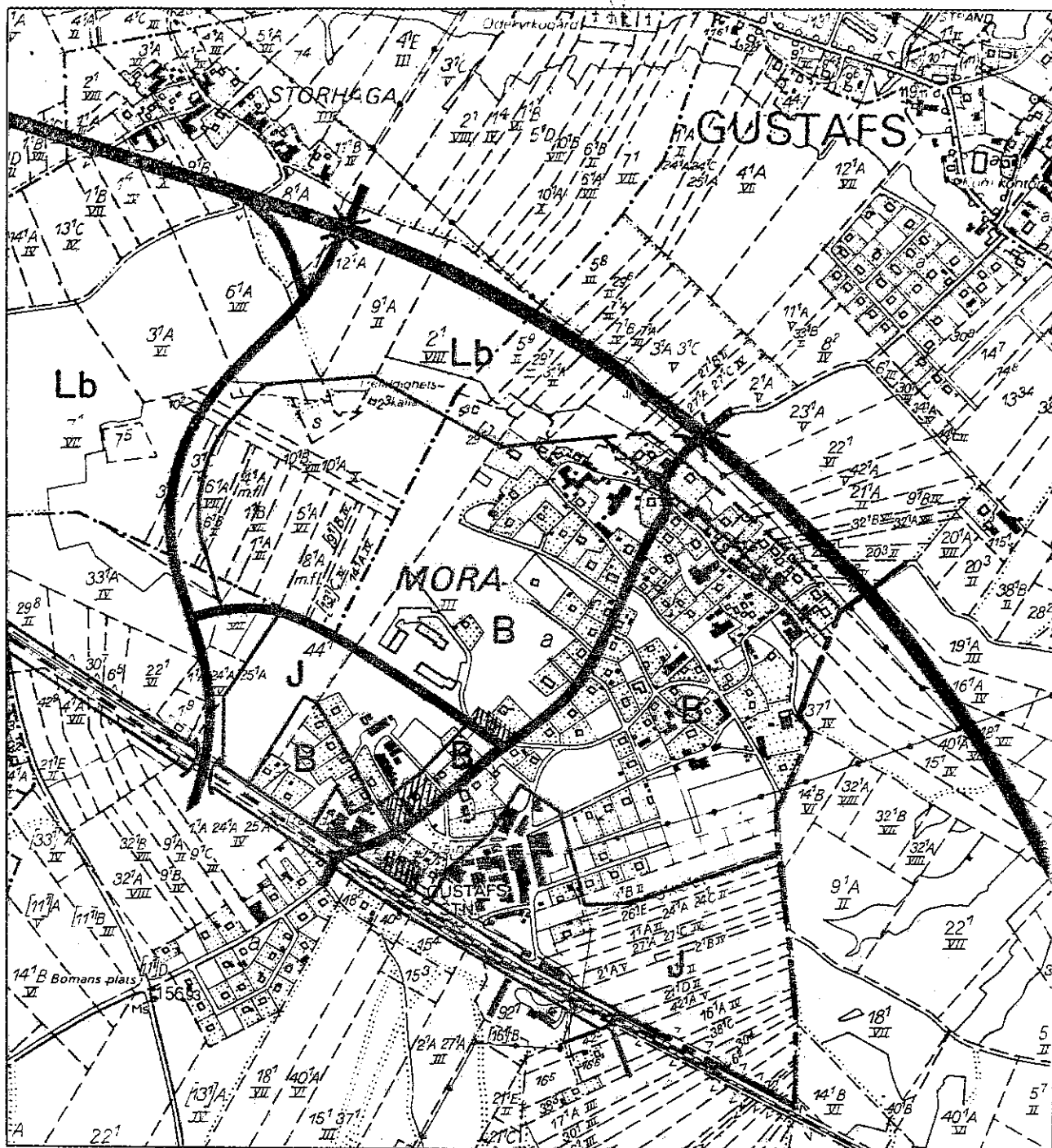

Lars Ingelström
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1983-02-24 §47


Sune Johansson
Kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 25 augusti 1983. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Per Andersson



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
FASTIGHETEN MORA 44:1,
VÄSTER MORA BY I GUSTAFS,
SÄTERS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Mora 44:1, Väster Mora by i Gustafs, Sätters kommun, Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadsmark

1 mom

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

2 mom

Med Aa betecknat område får användas endast för avloppspumpstation eller avloppsreningsverk och därmed samhörigt ändamål.

3 mom

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM EJ ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

2 §

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 mom

Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

EXPLOATERING AV TOMT

3 §

På tomt, som omfattar område betecknat med procenttal, får av bebyggelseytan högst den del bebyggas som motsvaras av angivet procenttal.

BYGGNADS UTFÖRNING

4 §

1 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

2 mom

Inom med o betecknat område får källare ej anordnas.

UTFARTSFÖRBUD

5 §

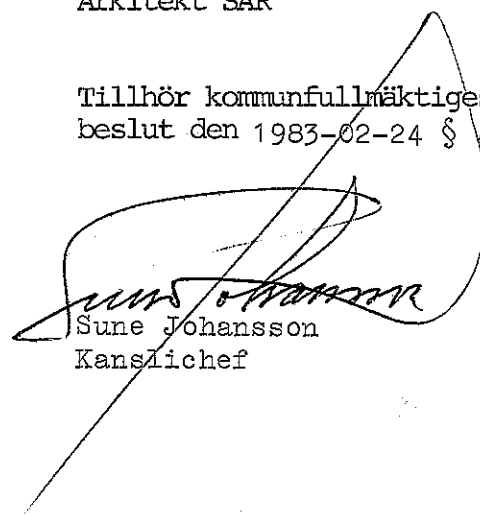
Utfart får ej anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Falun i oktober 1982

K-KONSULT
Planavdelningen


Lars Ingelström
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1983-02-24 § 47


Sune Johansson
Kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 25 augusti 1983. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Per Andersson