

Förslag till byggnadsplan för del av Stora Skedvi, ÖSTER OM KYRKOHERDEBOSTÄLLET, i Sätters kommun, Kopparbergs län.

## BESKRIVNING

### HANDLINGAR

Till förslaget hör karta i skala 1:1000, beskrivning, bestämmelser, grundkarta, vatten- och avloppsutredning samt fastighetsförteckning.

### PLANDATA

#### Områdets belägenhet

Planområdet är beläget på åkermarken mellan kyrkoherdebostället och den befintliga villabebyggelsen vid Villavägen. Området gränsar i norr till Prästgårdsvägen.

#### Areal

Områdets areal är cirka 1,5 hektar.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### Gällande planer

För området gäller utomplansbestämmelser. För villabebyggelsen i nordost gäller byggnadsplan fastställd 1952-03-22. För kyrkbyn i sin helhet har en områdesplan upprättats, vilken antagits av kommunfullmäktige 1978-11-30. Enligt denna plan är nu aktuellt område avsett för byggande av allmänna inrättningar.

#### Markägare

Huvuddelen av marken inom byggnadsplaneområdet ägs av Sätters kommun. En mindre del består av samfällid vägmark.

#### Grundkarta

Kartan har upprättats av Borlänge lantmäteridistrikt 1980. Fastighetsredovisningen är daterad 1981-02-10.

#### Terrängförhållanden

Området består till största delen av åkermark och lutar svagt mot sydväst.

Vägar, vatten och avlopp

Planområdet gränsar i nordost till Prästgårdsvägen. Denna väg ansluter i söder till länsväg 786 vid bron över Dalälven samt i norr till länsväg 790 omedelbart söder om kyrkan.

Området är beläget inom kommunens vatten- och avloppssystem.

## PLANFÖRSLAG

Byggnadsplaneförslaget har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden i Sätters kommun. Kommunens avsikt är att inom området bygga ett åldringscenter.

Läget har valts av kommunen med tanke på närheten till befintligt pensionärs- hem och pensionärsbostäder. Tanken är att försöka samla de olika verksamhetsgrenarna inom bekvämt gångavstånd i centrum av kyrkbyn.

Trafik

Föreliggande planområde är en första del av det område som i den antagna områdesplanen reserverats för allmänt ändamål.

När hela det allmänna området blir utbyggt är avsikten att trafikmatningen ska ske i enlighet med antagen områdesplan.

Vatten- och avlopp

Enligt en av kommunen utförd VA-utredning kan området anslutas till befintligt ledningssystem.

## SAMRÅD

Byggnadsplaneförslaget har utformats i enlighet med direktiv från kommunala organ. Förslaget har även behandlats på ett allmänt möte i Stora Skedvi 1981-03-12.

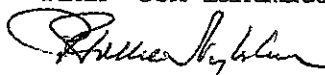
Inga anmärkningar mot A-områdets lokalisering framfördes på detta möte.

Beträffande trafik till området framhöll de boende efter Villavägen att man inte kunde acceptera den ökade belastning på gatan som förslaget innebär.

Från kommunens sida framhölls att i enlighet med antagen områdesplan för tätorten ska trafikmatning ske från åkervägen i sydväst när hela A-området blir utbyggt.

Falun i januari 1981

K-KONSULT  
Plan- och lantmäteriafdelningen



P Folke Nyholm  
Arkitekt SAR



Håkan Isacson  
Ingenjör

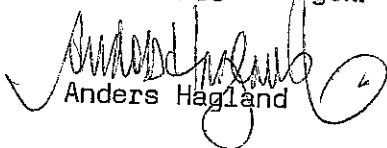
~~Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut den~~

Tillhör byggnadsnämndens beslut 1981-11-17 § 511

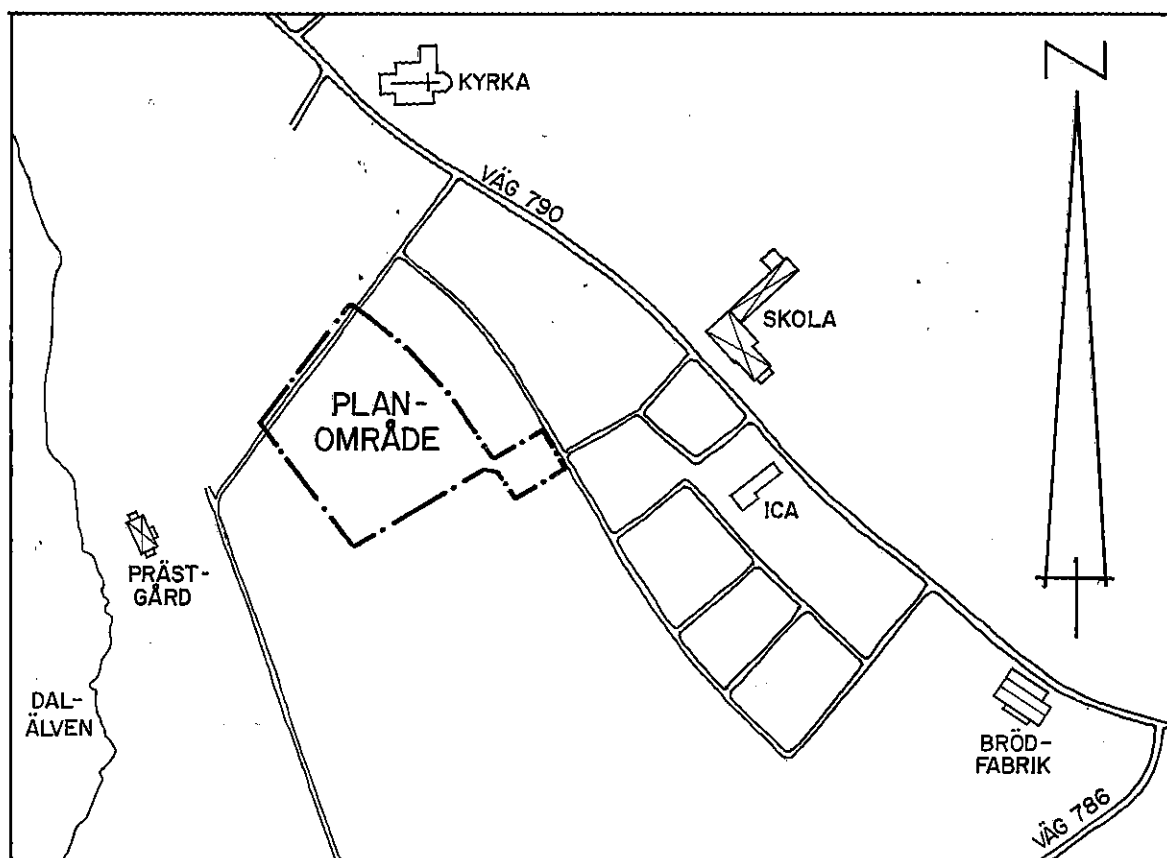


Karl Dahlgren  
Ordförande

Länstyrelsen i Kopparbergs län har  
fastställt denna plan genom beslut  
den 10 juni 1982.  
Beslutet har vunnit laga kraft på  
grund av stadgandet i 150 § tredje  
stycket byggnadslagen.



Anders Haglund



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV STORA  
SKEDVI, ÖSTER OM KYRKOHERDE-  
BOSTÄLLET, I SÄTERS KOMMUN,  
KOPPARBERGS LÄN.

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

FALUN I JANUARI 1981

K-KONSULT

1433

Förslag till byggnadsplan för del av Stora Skedvi, ÖSTER OM  
KYRKOHERDEBOSTÄLLET i Sätters kommun, Kopparbergs län.

## BESTÄMMELSER

### PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 §

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

#### 2 §

##### 1 mom

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

##### 2 mom

Med pl och punktprickning betecknad del av allmänt område skall anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

### EXPLOATERING AV TOMTPLATS

#### 3 §

På tomtplats, som omfattar område, betecknat med procenttal, får av bebyggelseytan högst den del bebyggas som motsvaras av angivet procenttal.

## BYGGNADS UTFORMNING

4 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Falun i januari 1981

K-KONSULT  
Plan- och lantmäteriafdelningen



P Folke Nyholm  
Arkitekt SAR



Håkan Isacson  
Ingenjör

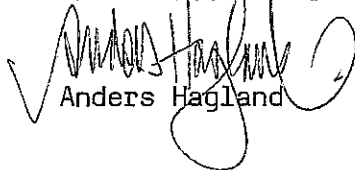
~~Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut den~~

Tillhör byggnadsnämndens beslut 1981-11-17 § 511



Karl Dahlgren  
Ordförande

**Länstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 10 juni 1982. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.**



Anders Haglund