

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av ARKHYTTANS BY i Sätters kommun, Kopparbergs län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta i skala 1:1000, beskrivning, bestämmelser, grundkarta samt fastighetsförteckning.

PLANDATA

Områdets belägenhet

Planområdet omfattar den centrala delen av Arkhyttans by och omger korsningen mellan vägarna 765 och 772.

Området omfattar ca 12,7 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För större delen av området gäller byggnadsplan fastställd 1956-06-11. För övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Strandskydd

För den del av Nyängsåån som ligger inom fastställd byggnadsplan gäller ej det generella strandskyddet enligt 15 § naturvårdslagen. Detta föreslås ej heller bestå för de delar som omfattas av föreliggande planutvidgning.

Markägare

Inom det nya villaområdet i öster ägs de lediga tomtplatserna av kommunen, liksom området för ishockeybana och vattenverk i väster. Övrig mark inom planområdet är i enskild ägo.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats av Borlänge lantmäteridistrikt och har ajourförts beträffande fastigheter 1978-04-01.

Bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet består dels av bostadsbebyggelse, dels industribebyggelse.

Industrierna är Bergå Färgeri och Ullspinneri AB samt Arkhyttans Såg AB. I östra delen av planområdet finns ett bostadsområde med enfamiljshus av varierande ålder. I detta område finns även ett antal obebyggda tomtplatser.

Ytterligare bostadshus finns norr om väg 772 och samtliga hus har legaliserats i planförslaget.

Vägar, vatten och avlopp

Befintlig bebyggelse är till största delen ansluten till vägarna 765 och 772 och dessa vägar kommer även i fortsättningen att vara primärvägar inom planområdet.

Genom sågverksområdet går en väg till kommunens reningsverk, vilket är beläget utanför planområdet. För att slippa trafik genom industriområdet har andra alternativa vägsträckningar undersökts men inte gått att genomföra. Den befintliga vägen har därför, efter samråd med sågverket, legaliserats.

PLANFÖRSLAG

Arbetet har utförts på uppdrag av Sätters kommun för att tillgodose behovet av planlagd industri- mark för de båda industriernas utbyggnadsbehov.

För sågverkets del, i söder, har en större utvidgning av området skett mot sydväst för att erhålla större lagerkapacitet för timmer och färdiga produkter.

Norr om sågverket och väg 772 ligger Bergå Färgeri och Ullspinneri AB. Den gällande byggnadsplanen har här ändrats för att möjliggöra en tillbyggnad av nuvarande industrilokal samt för att legalisera den parkeringsplats och de ändrade vägsträckningar som byggts söder om industrilokalen mot väg 772.

Sydväst om fabriksbyggnaden har den befintliga ishockeybanan legaliserats liksom det befintliga vattenverket samt den bostadsfastighet som ligger inom fastställd byggnadsplan.

Inom idrottsområdet kan viss bebyggelse komma att ske såsom mindre läktare, omklädningsrum o d. Denna bebyggelse blir av mindre omfattning, varför någon byggnadshöjd ej anges för området.

I öster har det befintliga villaområdet medtagits för att legalisera de infarter till redan bebyggda villatomtplatser som redovisats samt de ändringar som föreslagits beträffande infart till övriga tomtplatser.

I södra delen av planområdet har ett grönområde inlagts som skydd mellan sågverket och befintliga bostäder.

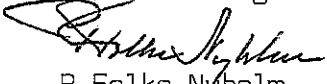
SAMRÅD

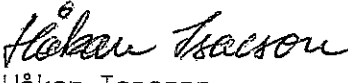
Samråd har under planarbetet ägt rum med kommunala organ, vägförvaltningen, länsstyrelsens plan- och naturvårdsenheter samt med företrädare för Bergå AB och sågverket. Från vägförvaltningen har därvid påpekats att den västligaste utfarten från sågverket, mot vägkorsningen, ej bör legaliseras i planen då utfart kan ske mot den väg som redovisas öster om denna.

De synpunkter som för övrigt framkommit har legat till grund för planförslagets utformning.

Falun i maj 1978

K-KONSULT
Planavdelningen


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR


Håkan Isacson
Planingenjör

REVIDERING

Planförslaget har varit utställt under tiden 1978-08-28 t o m 1978-09-22.

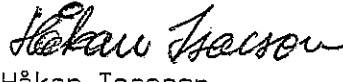
Klagomål har därvid inkommit från Arkhyttans Såg AB som anser att befintlig utfart mot korsningen mellan vägarna 765 och 772 skall legaliseras.

Vid förnyad kontakt med vägförvaltningen där sågverkets synpunkter diskuterats har byggnadsnämnden vid sammanträde 1978-10-17 § 508 beslutat att helt tillmötesgå sågverkets önskemål. I övriga skrivelser som inkommit har inget negativt framkommit.

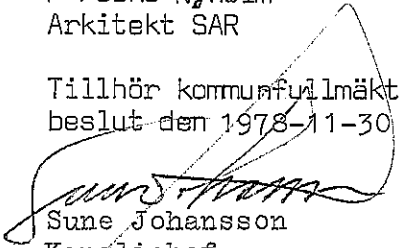
Falun i oktober 1978

K-KONSULT
Planavdelningen


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR

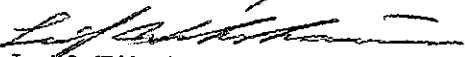

Håkan Isacson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1978-11-30


Sune Johansson
Kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 21 mars 1979.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Leif Wikström

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av ARKHYTANS BY i Sätters kommun, Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadsmark

1 mom

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

2 mom

a) Med At betecknat område får användas endast för teleautomatstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Av betecknat område får användas endast för vattenverk och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

2 §

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 mom

Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER
ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR
ALLMÄNNA LEDNINGAR

3 §

1 mom

Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän vägtrafik anordnas.

2 mom

Inom med z betecknad del av byggnadsmark får ej vidtas anordningar, som hindrar att området används för allmän trafik.

3 mom

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

BYGGNADSSÄTT

4 §

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

EXPLOATERING AV BE-
BYGGELSEOMRÅDE

5 §

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre storlek än 900 m².

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

6 §

1 mom

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område och som bebyggs med friliggande hus, får högst en fjärdedel bebyggas.

BYGGNADS UTFORMNING

7 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,0 meter.

4 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

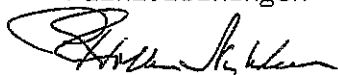
UTFARTSFÖRBUD

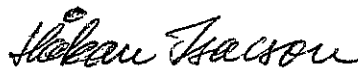
8 §

Utfart får ej anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet, vars behov av utfart ej kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

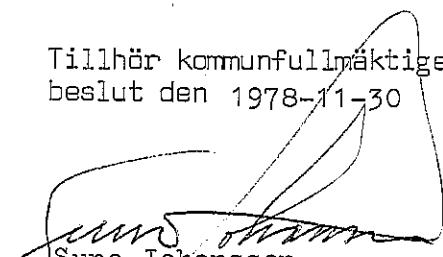
Falun i maj 1978 Tillhör planförslag reviderat i oktober 1978.

K-KONSULT
Planavdelningen


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR



Håkan Isacson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1978-11-30


Sune Johansson
Kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 21 mars 1979.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.


Leif Wikström