

Förslag till byggnadsplan för del av NAGLARBY i Sätters kommun,
Kopparbergs län.

BESKRIVNING

- Handlingar Till förslaget hör plankarta i skala 1:1000, beskrivning, bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning.
- Områdets belägenhet Planområdet är beläget ca en mil sydost om Borlänge vid korsningen mellan gamla riksväg 70 och väg 806 mot Torsång. Planförslaget omfattar den centrala delen av byn och arealen är knappt 6 ha.
- Befintliga planer För området gäller utomplansbestämmelser, då ingen detaljplan finns. I kommunens förslag till kommunöversikt 1977 har angetts att byggnadsplan skall upprättas, innan ytterligare nybebyggelse får ske.
- Byn i sin helhet har bedömts som kulturhistoriskt intressant ur kommunal synpunkt.
- Befintlig bebyggelse Denna varierar starkt från nybyggda villor till mycket gamla timmerhus och uthus.
- Inom planområdet finns även en ladugård, som nu endast används som lager, en handelsträdgård samt en ishockeybana.
- Huvuddelen av den bebyggelse som bedömts som kulturhistoriskt intressant är belägen norr och väster om nuvarande planområde.
- Terrängförhållanden Området är i stort sett plant och vad grundförhållandena beträffar synes inga hinder för den förestående exploateringen föreligga.
- Markägare Större delen av marken inom planområdet ägs av enskilda. Huvuddelen av de föreslagna tomtplatserna vid den nya entrévägen ägs av kommunen.

Vägar och trafik

Huvudtillfart till planområdet utgörs av gamla riksväg 70 samt väg 806 mot Torsång. Lokalgatorna inom planområdet ansluter till dessa vägar. Under hösten 1977 kommer riksväg 70 att öppnas i sin nya sträckning ca 400 m sydväst om byn, vilket innebär en avsevärd förbättring av nuvarande trafiksituation. Utfarterna mot befintlig väg har kunnat legaliseras och bullerstörningarna kommer att reduceras avsevärt.

Inom planområdet föreslås endast en ny entréväg, medan vägarna i övrigt legaliseras.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten- och avloppssystem finns inom området och enligt kommunen kan även tillkommande bebyggelse kopplas till detta system.

Grundkarta

Denna har upprättats av Borlänge lantmäteridistrikt och är daterad 761220. Kartan har översetts i september 1977.

Planförslagets in-
börd.

Byggnadsplaneförslaget har upprättats på uppdrag av Sätters kommun för att möjliggöra förtätning av befintlig bebyggelse. För närvarande råder stor efterfrågan på byggbara tomtplatser inom området och detta kan nu till viss del avhjälpas genom kommunal tomtförsäljning.

Någon ytterligare bebyggelse planeras ej inom denna del av kommunen.

Vid upprättande av förslaget har avsikten varit att så långt som möjligt legalisera befintliga förhållanden. Således har alla bostadshus liksom ishockeybanan och befintlig transformatorstation legaliserats. Den kraftledning som går till transformatorstationen har ej legaliserats, då den genom kommunens försorg skall ersättas av kabel och ges ändrad sträckning, så att byggnadsmark ej berörs. I norra delen av planområdet har två obebyggda fastigheter efter samråd mellan kommunen och markägaren, utlagts som grönområde.

Omedelbart söder om planområdet finns en livsmedelsaffär, medan övrig service såsom bank, post och ytterligare affärer finns i Mora respektive Enbacka, cirka två km sydost om planområdet.

Samråd

Planförslaget har upprättats på uppdrag av Sätters kommun och samråd har skett med berörda kommunala organ.

Med anledning av att byn bedömts som kulturhistoriskt intressant har samrådet med lands- och länsantikvarierna, vilka båda påpekar vikten av att tillkommande bebyggelse anpassas till den äldre, befintliga bebyggelsen för att förstärka den gamla bebyggelsemiljön. Således bör nybebyggelse ges fasadmateriäl av rödfärgat trä samt byggnaderna förses med sadeltak i normal vinkel.

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

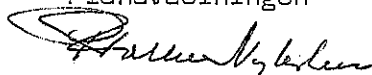
Lantbruksnämnden samt länsstyrelsens naturvårdsenhet har vid samråd under planarbetet ej haft något att erinra mot förslaget. Länsstyrelsens planenhet har däremot vid förhandsgranskning påpekat att den omedelbart sydost om Es-området föreslagna tomtplatsen borde utgå och ersättas av parkmark. Det är emellertid kommunens och planförfattarnas uppfattning att då marken ägs av kommunen och kraftledningen skall läggas i kabel bör tomtplatsen bestå.


Enligt televerket finns inga kablar, vilka fordrar skyddsområde, inom planområdet.

Det föreslagna utfartsförbudet längs vägar 70 och 806 har utformats i samråd med vägförvaltningen och berörda fastighetsägare.


Falun i september 1977

K-KONSULT
Planavdelningen



P Folke Nyholm
Arkitekt SAR

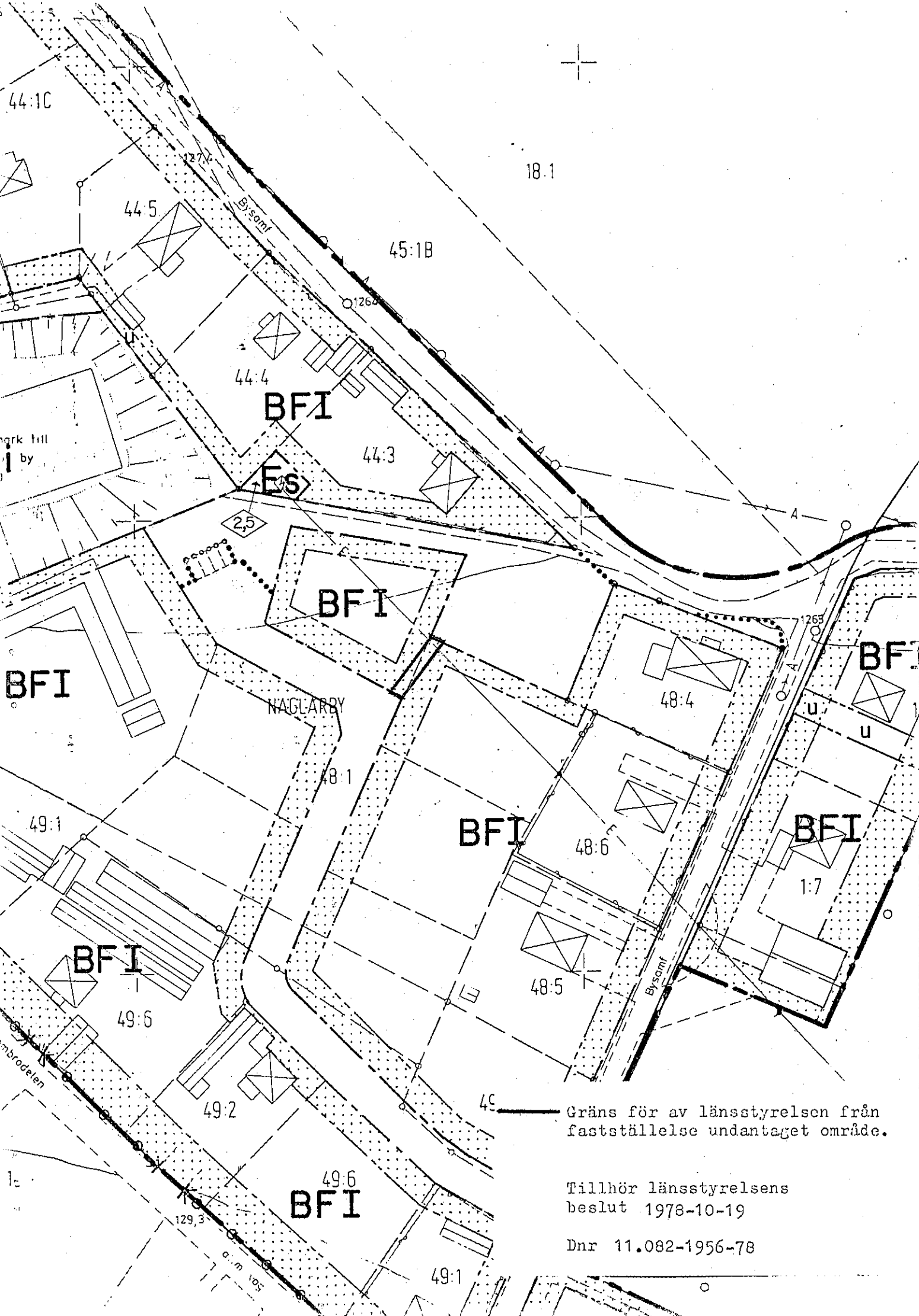

Håkan Isacson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1978-04-27


Harry Johansson
Kommunfullm. ordf.

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 19 oktober 1978.
Beslutet har vunnit laga kraft.


Hasse Ericsson



18.1

BFI

Es

BFI

BFI

BFI

BFI

BFI

BFI

BFI

NAGLARBY

4C — Gräns för av länsstyrelsen från fastställelse undantaget område.

Tillhör länsstyrelsens beslut 1978-10-19

Dnr 11.082-1956-78

Förslag till byggnadsplan för del av NAGLARBY i Sätters kommun,
Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadsmark

1 mom

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

2 mom

a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM EJ ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

2 §

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER AN- GÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

3 §

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar främmande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

BYGGNADSSÄTT

4 §

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

5 §

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre storlek än 800 m².

EXPLOATERING AV TOMT-
PLATS

6 §

1 mom

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område och som bebyggs med friliggande hus, får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom

På med F betecknat område får tomtplats ej inrymma fler än två bostadslägenheter.

BYGGNADS UTFORMNING

7 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter.

4 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 mom

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45° och lägst 27° grader.

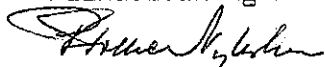
UTFARTSFÖRBUD

8 §

Utfart får ej anordnas över områdesgräns,
som även betecknats med ofyllda cirklar.

Falun i september 1977

K-KONSULT
Planavdelningen



P Folke Nyholm
Arkitekt SAR



Håkan Isacson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1978-04-27



Harry Johansson
Kommunfullm. ordf.

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 19 oktober 1978.
Beslutet har vunnit laga kraft.



Hasse Ericsson