

SÄTER (Kv. Gäddan och Ejdern mm)

Säters kommun

Kopparbergs län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan även innebärande upphävande av vissa delar av fastställd plan.

## B E S K R I V N I N G

I samband med prövningen av ett den 10 juni 1976 upprättat stadsplaneförslag undantogs en del av kvarteret Ejdern från antagande respektive fastställelse. Detta innebar bl a att den framtida matarleden till Åsenområdet fick en mindre lyckad sträckning och anslutning till Gränsgatan.

I föreliggande stadsplaneförslag har föreslagits en annan sträckning av matarleden där de synpunkter som framkom under utställningstiden av det ovan nämnda stadsplaneförslaget beaktats.

## HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av karta och bestämmelser daterade 77.08.26. Till planförslaget hör denna beskrivning. Vidare bifogas grundkarta och fastighetsförteckning.

## PLANDATA

Planområdet, som omfattar kvarteren Gäddan och Ejdern med omgivningar, avgränsas i sydväst av Södra Kyrkogatan, i nordväst av Östra Långgatan och i nordost av Murraygatan och bebyggelsen utefter Skogsstigen. I sydost och söder har planområdet avgränsats för att möjliggöra den här föreslagna sträckningen av matarleden till Åsenområdet.

Planområdet omfattar ca 1,6 ha varav ca 200 kvm längst i söder ligger utanför nu gällande plan.

Gällande stadsplan föreslås att upphävas för ett ca 1,0 ha stort område (större delen av kvarteret Ekorren) söder om planområdet.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### Befintliga planer

Området ingår i den av kommunfullmäktige 75.09.30 antagna dispositionsplanen för Åsenområdet.

För kvarteret Ejdern gäller den av Kungl. Maj:t 43.11.26 fastställda stadsplanen för Säters kommun. För kvarteret Gäddan gäller en av Kungl. Maj:t 58.05.02 fastställd stadsplan. För området sydost om kv. Ejdern gäller en av länsstyrelsen 77.01.13 fastställd stadsplan.

### Befintliga förhållanden, markens användbarhet

#### Geotekniska förhållanden:

Undergrunden utgöres huvudsakligen av silt på morän.

Bebyggelse:

Kv. Gäddan är bebyggd huvudsakligen med flerfamiljshus. I kv. Ejdern finns två villor med uthus.

Grundkarta:

Grundkartan har upprättats av Borlänge Lantmäteridistrikt 76.04.29 och reviderats 77.08.22. Fastighetsredovisning 77.08.22.

Markägoförhållanden:

Den bebyggda marken inom planområdet är i privat ägo medan övrig mark ägs av kommunen.

Fastighetsförteckning har upprättats av Borlänge Lantmäteridistrikt.

## PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

## Kv. Gäddan:

Kvarteret föreslås utökas något i södra delen. Området för garageändamål i gällande plan föreslås ändras till mark för uthus o dyl. I övrigt föreslås inga ändringar gentemot gällande plan.

## Kv. Ejdern:

Kvarteret föreslås minskas så att det endast omfattar de två tomter som idag är bebyggda. Den sydvästra delen av de båda tomterna föreslås få bebyggas endast med uthus o dyl.

Friytor

Åkern mellan den förslagna matarleden och bebyggelsen i kv. Ejdern samt åkern sydost därom föreslås som parkmark. Inom detta område bör en lekplats kunna anordnas.

Vägar och trafik

I enlighet med dispositionsplanen för Åsenområdet skall Gränsgatan via en matarled i nord/sydlig riktning trafikförsörja bostadsbebyggelsen i Åsen. Vid prövningen av den i inledningen nämnda stadsplanen konstaterades att det i dispositionsplanen redovisade läget av korsningen Gränsgatan/matarleden medförde stora olägenheter för de boende i kv. Ejdern.

Underhand har Allmänna Ingenjörbyrå AB i Falun utarbetat ett PM avseende framtida trafikförhållanden vid Gränsgatan i Säter. Flera alternativa lösningar av matarledens sträckning och läget av korsningen med Gränsgatan har undersökts vad gäller trafikintensitet och bullerstörningar. Den i planförslaget redovisade sträckningen av matarleden är den som Sätters kommun förordat.

Korsningen mellan Gränsgatan och Murraygatan respektive Södra Kyrkogatan uppfyller inte de mått på fri sikt som RIGU -73 rekommenderar och dessa korsningar bör därför trafikregleras exempelvis genom stopplikt eller enkelriktningar. Hur detta i detalj skall utföras kommer den pågående trafikplaneringen för Sätters innerstad att redovisa.

## UPPHÄVANDE AV STADSPLAN

En del av den 43.11.26 fastställda stadsplanen för Säter omfattande ett för bostadsändamål avsett område föreslås att upphävas. Orsaken härtill är att det nu framlagda planförslaget skall få konnektion mot anslutande stadsplan. Den i gällande plan redovisade markanvändningen för detta område har blivit inaktuell och ett nytt planförslag kommer att utarbetas inom kort.

## SAMRAD

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med berörda kommunala organ, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen i länet samt fastighetsägarna inom planområdet. Framförda synpunkter har beaktats i det fortsatta planarbetet.

Borlänge den 26 augusti 1977  
ABAKO Arkitektkontor AB

*Sven Lindberg*

Sven Lindberg  
Arkitekt SAR

Antagen av kommunfullmäktige 1978-01-26, § 91 1978-01-26

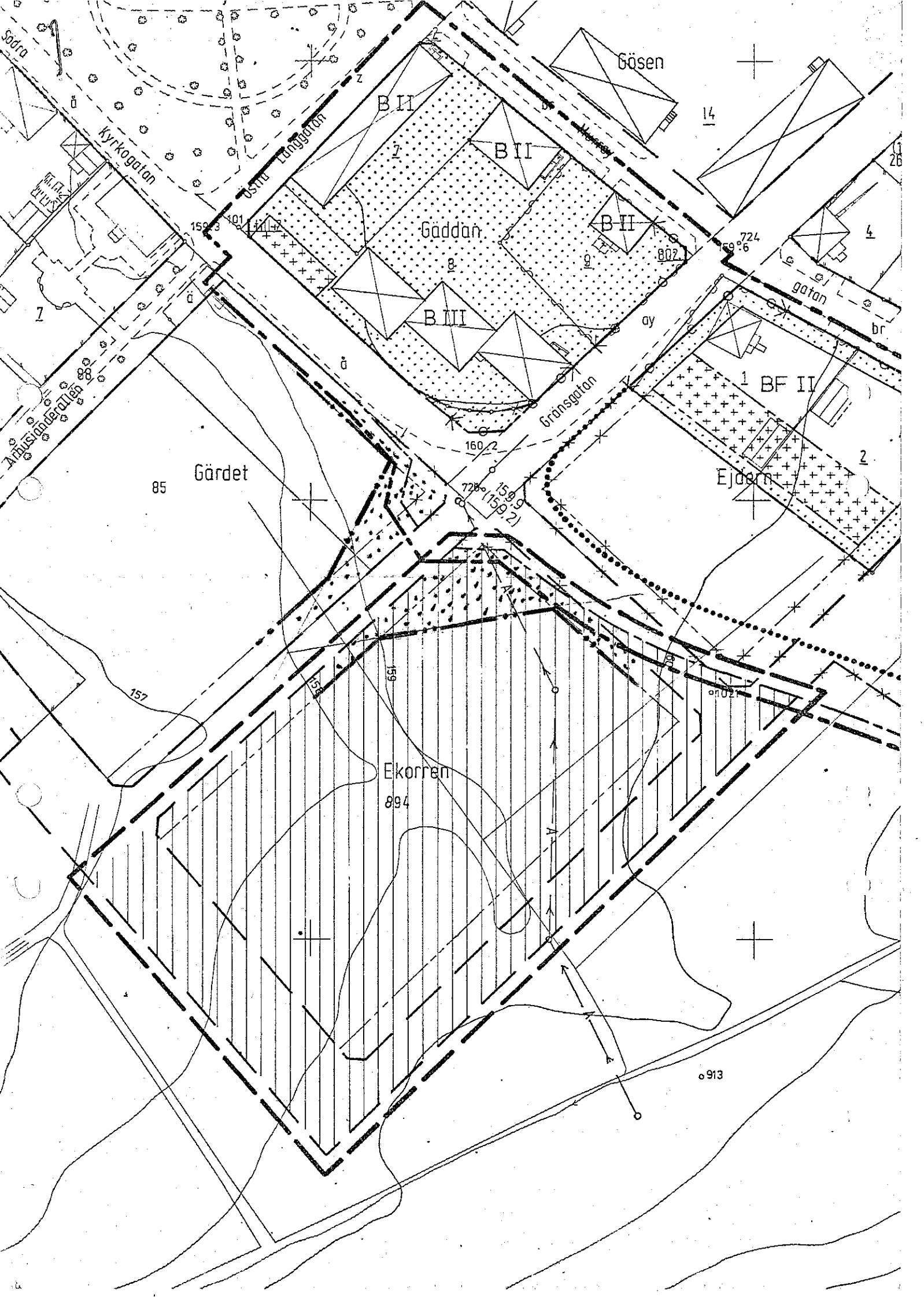
*Sune Johansson*  
Sune Johansson

Kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 23 mars 1978.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

*Hasse Ericsson*  
Hasse Ericsson



SÄTER (Kv. Gäddan och Ejdern mm)

Säters kommun

Kopparbergs län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan även innebärande upphävande av vissa delar av fastställd stadsplan.

## B E S T Ä M M E L S E R

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE ÖMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### 3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### 4 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

### 5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II eller III betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 4,4 meter.

### 6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Borlänge den 26 augusti 1977  
ABAKO Arkitektkontor AB

*Sven Lindberg*  
Sven Lindberg  
Arkitekt SAR

Antagna av kommunfullmäktige 1978-01-26 § 9.

1978-01-26

*Sune Johansson*  
Sune Johansson  
Kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 23 mars 1978. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

*Hasse Ericsson*  
Hasse Ericsson