

## BESKRIVNING tillhörande

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna NYBERGET 1<sup>5</sup> och 1<sup>8</sup> Stora Skedvi socken, Sätters kommun, Kopparbergs län.

Förslaget upprättat den 18 november 1974.

### Handlingar

Förslaget åskådliggöres, förutom genom byggnadsplanekarta i skala 1:2 000 med tillhörande bestämmelser och denna beskrivning, av en översiktlig Varetredning med tillhörande PM utförd av Orrje & Co i Falun.

### Översiktskarta

Översiktskarta med 2 meters ekvidistans för området har upprättats fotogrammetriskt år 1973 av Orrje & Co i Stockholm.

### Planområdets läge

Planområdet är beläget vid Dammsjöns nordöstra strand inom det planerade fritidsområdet Dammsjön - Nyberget - Lövåsen.

### Gällande planer

Området har tidigare icke varit föremål för detaljplanering.

### Grundundersökning

Hydrogeologiska undersökningar av markens benägenhet till infiltration av avloppsvatten har utförts av Orrje & Co i Falun.

### Befintliga förhållanden

Planområdet, som är i Sätters kommuns ägo, består av kuperad skogsmark samt några ängsområden. Inom området finnes ett ytligt källflöde, som har sitt utlopp via en mindre bäck till Dammsjön. I övrigt finnes en bäck i områdets västra del.

### Motiv för planläggningen

Området ingår i ett av Sätters kommun översiktligt planerat större fritidsområde omfattande Dammsjön, Nyberget och Lövåsen. Området lämpar sig väl för Fritidsbebyggelse.

### Planförslaget

Planområdet består av två bebyggelsegrupper. Hänsyn har tagits till en befintlig fastighet som har inordnats i den västra bebyggelsegruppen. För närvarande finnes möjlighet att komma till området från väster. Vid en fullständig utbyggnad av bebyggelsegrupperna kommer tillfart endast att ske söderifrån.

### Bebyggelse

Husen föreslås placerade så att utsikten kommer alla tillgodo. En enhetlig karaktär på bebyggelsen anses nödvändig för att inte störa landskapsbilden.

### Fritidsaktiviteter

Inom planområdet föreslås badplatser liksom anordningar för andra aktiviteter som bollspel och lekar.

Det totala antalet tomtplatser föreslås bli 41 st.

### Vatten och avlopp

Inom området föreslås ett område för vattentäkt och därmed samhörigt ändamål. I övrigt se översiktlig Va-utredning med tillhörande PM upprättad av Orrje & Co i Falun.

### Samråd

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med länsarkitekten, naturvårdsenheten samt med Sätters kommuns representanter.

Stockholm den 18 november 1974.

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB  
Stadsplaneavdelningen

Antaget av kommunfullmäktige  
1975-11-27, § 134

*Rolf Weckman*

Rolf Weckman  
Arkitekt SAR

*Sune Johansson*  
Sune Johansson  
Kanslichef

BESTÄMMELSER tillhörande

Förslag till byggnadsplan för del av  
fastigheterna NYBERGET 1<sup>5</sup> och 1<sup>8</sup>,  
Stora Skedvi socken, Sätters kommun,  
Kopparbergs län.

Förslaget upprättat den 18 november 1974.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Sv betecknat område skall utgöra område för vattentäkt och därmed samhörigt ändamål. Inom området får ej vidtas åtgärder som förhindrar eller försvårar nyttjandet av vattentäkten.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre brygger, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

## § 4.

Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1 500 m<sup>2</sup>

## § 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Mom 1 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 70 m<sup>2</sup> samt garage- eller förrådsbyggnad icke större areal än 30 m<sup>2</sup>.

## § 6

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

## § 7

Byggnads höjd

Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 meter.

Mom 2 På med I betecknat område får garage- eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

Stockholm den 18 november 1974.

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB  
Stadsplaneavdelningen

*Rolf Weckman*

Rolf Weckman  
Arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige  
1975-11-27, § 134

*Sune Johansson*  
Sune Johansson  
Kanslichef