

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av GUSTAFS (S om ödekyrkogården) i Sätters kommun, Kopparbergs län.

Områdets belägenhet

Planområdet begränsas av nuvarande riksväg 70, väg 790, nya riksväg 70 samt befintlig villabebyggelse.

Gällande planer

För en mycket liten del i öster, befintlig transformatorstation, gäller byggnadsplan fastställd 1972-10-03. För området i övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Markägare

Inom planområdet ägs större delen av marken av Sätters kommun. Ödekyrkogården ägs av Gustafs församling.

Grundkarta

Denna har upprättats 1961 av distriktslantmätare Georg Nirell. Kartan har utökats och kompletterats 1976 beträffande nu aktuellt planområde av K-Konsult i Falun, lantmäteriafdelningen.

Vägar

Området gränsar direkt till befintligt villaområde i sydost samt till den matargata, Hagavägen, vilken byggts med anslutning mot gamla riksväg 70. Parallellt med denna matargata har föreslagits en fortsättning på den gång- och cykelväg som redovisats i angränsande byggnadsplan.

Vatten och avlopp

Enligt företagen va-utredning kan området anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

Planförslagets innebörd

Förslaget har upprättats på uppdrag av Sätters kommun för att möjliggöra byggande av friliggande och/eller kopplade enfamiljshus.

Den i planområdets norra del belägna ödekyrkogården har legaliserats i samråd med riksantikvarieämbetet. Området omfattas förutom av föreslagna byggnadsplanebestämmelser även av kungörelsen om det offentliga byggnadsväsendet av den 26 november 1920 (nr 744).

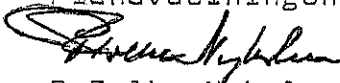
I övrigt legaliseras en befintlig transformatorstation i områdets östra del.


Samråd

Under planarbetet har samråd ägt rum med kommunen, vägförvaltningens planeringskontor, riksantikvarieämbetet, Gustafs kyrkoråd, Bergslagens kraftverksavdelning, televerket, Borlänge brandförsvär, länsstyrelsens plan- och naturvårdsenheter samt lantbruksnämnden. De synpunkter som därvid framkommit har beaktats i föreliggande planförslag.

Falun i september 1976

K-KONSULT
Planavdelningen


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR


Håkan Isacson
Planingenjör

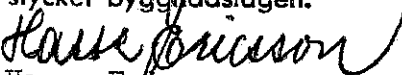
Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1977-02-03

Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 30 augusti 1977.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Hasse Ericsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av GUSTAFS (S om ödekyrkogården) i Sätters kommun, Kopparbergs län.

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull ödekyrkogård.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM EJ ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom. Med k och punktprickning betecknad ödekyrkogård får ej bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med r betecknat område får i sin helhet bebyggas med antingen enbart kopplade hus eller enbart fristående hus.

5 §

TOMTPLATS STORLEK

På med r betecknat område, som bebyggs enbart med kopplade hus, får tomtplats ej ges mindre areal än 400 m². Bebyggs området enbart med friliggande hus, får tomtplats ej ges mindre areal än 800 m².

6 §

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- 1 mom. Bebyggelse på tomtplats, som omfattar med r betecknat område och som bebyggs med friliggande hus, får ej uppta större areal än 225 m².
- 2 mom. Av tomtplats, som omfattar med r betecknat område och som bebyggs med kopplade hus, får högst en tredjedel bebyggas.
- 3 mom. På tomtplats, som omfattar med r betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

7 §

VÄNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 §

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 §

ANTAL LÄGENHETER

På med r betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

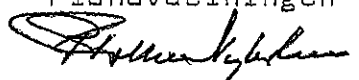
10 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må ej anordnas över områdesgräns, som jämväl be-
tecknats med ofyllda cirklar. Gång- och cykelförbindelse
till väg med särskild gång- och cykelbana får anordnas.

Falun i september 1976

K-KONSULT
Planavdelningen



P Folke Nyholm
Arkitekt SAR



Håkan Isacson
Planingenjör

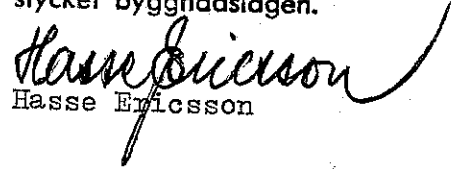
Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1977-02-03

Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 30 augusti 1977.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.


Hasse Ericsson