

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteret LILJAN i Sätters kommun, Kopparbergs län.

Områdets belägenhet

Planområdet är beläget mellan Gustav Adolfsvägen, Ågatan, Trädgårdsgatan och Ljusterån.

Gällande planer

För området gäller stadsplan, fastställd av Kungl Maj:t 1960-11-18 samt av länsstyrelsen 1963-01-21, 1966-11-16 och 1966-12-30.

Markägare

Inom planområdet ägs kvartersmarken av enskilda, medan gatumark o dyl ägs av Sätters kommun.

Grundkarta

Denna har upprättats av Borlänge lantmäteridistrikt 1976.

Bebyggelse

Inom området finns ett bostadshus samt en handelsträdgård, vilka båda föreslås legaliserade. Dessutom pågår uppförande av en livsmedelshall.

Gator, vatten och avlopp

Infart till handelsområdet och bostadsfastigheten föreslås ske från Ågatan. Från Trädgårdsgatan föreslås infart till handelsträdgården samt -främst för distributionsbilar- även till handelsområdet. Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.

Planförslagets innebörd

Förslaget har upprättats på uppdrag av Sätters kommun för att legalisera befintliga förhållanden inom kvarteret Liljan. Dessutom har en i gällande plan ingående gata sydost om kvarteret föreslagits utgå och ersättas av grönområde.

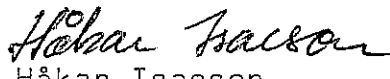
Samråd

Under planarbetet har samråd ägt rum med kommunala organ, vägförvaltningen, markägare samt livsmedelshallens projektör.

Falun i mars 1976

K-KONSULT
Planavdelningen


P Folke Myholm
Arkitekt SAR

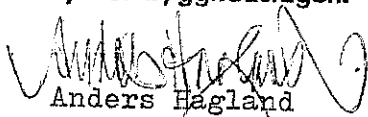

Håkan Isacson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1976-08-26

Ex officio


Ordförande

Länstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 4 augusti 1977. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Anders Hagland

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteret LILJAN i Sätters kommun Kopparbergs län.

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

2 §

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §

TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt ej ges mindre areal än 1000 m².

5 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område och som bebyggs med friliggande hus, får högst en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom. På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

6 §

VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd medger.

7 §

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt, må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

9 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må ej anordnas över kvartersgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirklar. Gång- och cykelförbindelse till gata med särskild gång- och cykelbana får anordnas.

Falun i mars 1976

K-KONSULT
Planavdelningen

P Folke Nyholm
P Folke Nyholm
Arkitekt SAR

Håkan Isacson
Håkan Isacson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1976-08-26

Ex officio
Henny Johansson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 4 augusti 1977.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

Anders Hagland
Anders Hagland