

Beskrivning

Vid fastställelse av gällande stadsplan den 23 april 1971 undantogs två i bifogade kopia med blå linje inringade områden. Anledningen härtill framgår av länsarkitektkontorets yttrande av den 17 dec. 1970 (se bif. kopia). I enlighet därmed har den ursprungligen föreslagna 4-väggkorsningen utgått samt området söder därom föreslagits som park, lämplig som lek område.

Länsarkitektkontoret föreslog att i gällande stadsplan befintlig förbindelse mellan Bygatan och Sockenvägen (mellan gatuhöjderna + 161,0 och + 160,8) skulle bibehållas men med hänsyn till att jordbruksfastigheten Ovangårdarna 10:16 m.fl. icke bör belastas med längre väg till dess åkrar öster om riksväg 70 har en något östligare gatuförbindelse föreslagits.

Hedemora i maj 1974



Stadsarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige den 24 april 1975



Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 7 december 1976. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

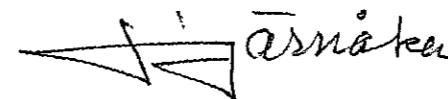


Hasse Ericsson

Förslag till ändring av stadsplanen för del av
OVANGÅRDARNA i SÄTER kommun

Upprättad i maj 1974

Antaget av byggnadsnämnden
den

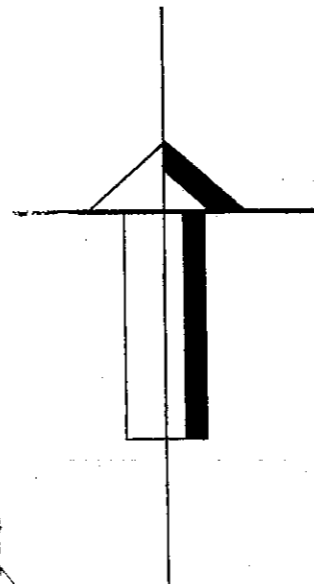


Stadsarkitekt

Utställnings-
exemplar
Utlånas ej

BETECKNINGAR:

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- D:o avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gata
- Park eller plantering
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Mark som icke får bebyggas
- II Antal våningar
- +0.0 Gällande gatuhöjd
- (+0.0) II- , avsedd att utgå
- +0.0 Föreslagen gatuhöjd
- Gränslinje, ej avsedd att fastställas



GRUNDKARTA

över del av OVANGÅRDARNES BY
och angränsande del av SÄTERS
fd STAD

- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad och uthus
- Nivåkurvor i meter över rikets nollplan

Upprättad genom kopiering och
komplettering år 1973 av

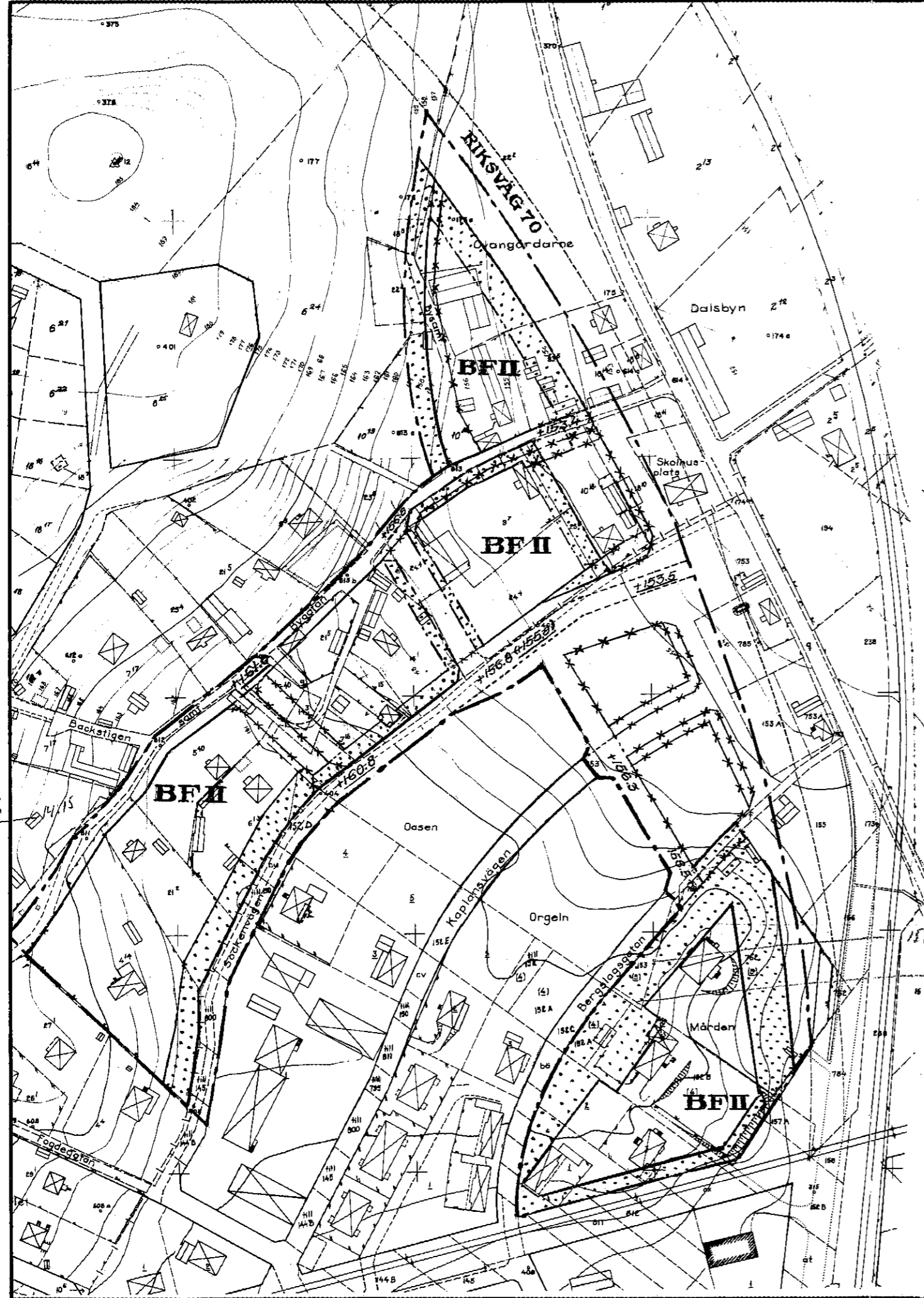
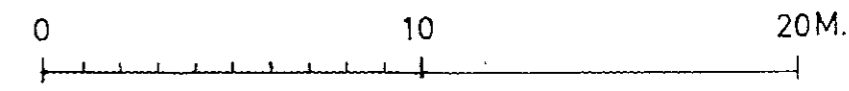
Nils Sjoberg
Nils Sjoberg
distriktslantmätare

Åke Mörk
Åke Mörk
ingenjör

SÄTERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Inkom 1 19⁷⁴
Dnr 510 §.....

Skala 1:2000




STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av OVANGÅRDARNA i SÄTER, upprättat i maj 1974 av stadsarkitekt J. Järnåker.

- § 1 Stadsplaneområdets användning
Byggnadskvarter
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 2 Mark som icke får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3 Byggnadssätt
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- § 4 Del av tomt som får bebyggas
Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- § 5 Våningsantal
Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
Mom 2 Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.
- § 6 Byggnads höjd
Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- § 7 Antal lägenheter
Å med F betecknat område få byggnaderna icke inrymma flera än sammanlagt två bostadslägenheter.

Maj 1974



Stadsarkitekt

Antaget av byggnadsnämnden kommunfullmäktige
den 24 april 1975



Länstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 7 december 1976.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.


Hasse Ericsson