

### Beskrivning

Planområdet omfattar bortåt 8 har i norra utkanten av Solvarbo by i Sätters kommun. För området gäller endast utomplansbestämmelser.

Förslagets väsentliga syfte är att möjliggöra uppförandet av friliggande enfamiljshus å den av kommunen ägda fastigheten Solvarbo 19:16.

A- och Bj-områdena avser att konfirmera befintlig bebyggelse, i det första fallet en bygdegård, i det senare en snickeriverkstad. Parkområdet utgöres av en vacker björkplantering.

Maj 1974



Stadsarkitekt

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har  
fastställt denna plan genom beslut  
den 26 februari 1975  
Beslutet har vunnit laga kraft.



Tor Eriksson

## Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Solvarbo i Sätters kommun, upprättat i maj 1974 av stadsarkitekt J. Järnåker.

### § 1

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 3 Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

### § 4

#### TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 750 m<sup>2</sup>.

### § 5

#### DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

A tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

### § 6

#### VÅNINGSAANTAL

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

### § 7

#### BYGGNADS HÖJD

A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

### § 8

#### ANTAL LÄGENHETER

A tomtplats inom med F betecknat område få byggnaderna icke inrymma flera än sammanlagt två bostadslägenheter.

### § 9

#### UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Maj 1974

*J. Järnåker*  
Stadsarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige den 24/10 1974 § 130.

Länstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 26 februari 1975  
Beslutet har vunnit laga kraft.

*Tor Eriksson*  
Tor Eriksson