

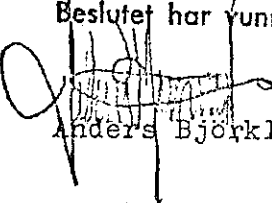
Beskrivning.

Planområdet är beläget vid södra stranden av sjön Ljustern och omfattar c:a 12 ha. Det är till stor del bebyggt med fritidshus och planförslagets väsentliga syfte är att legalisera dessa. I planen redovisade vägar är befintliga. Enligt företagen utredning kan avlopp anordnas genom markinfiltration å varje tomt.

Tillägg i juli 1973

Efter påpekanden från länsstyrelsen föreslås visst område vid korsningen bäck - väg (Sven Anderssons fastighet) få användas för bostadsändamål i stället för park samt viss komplettering beträffande u - områdena föreslagits.

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har  
fastställt denna plan genom beslut  
den 10 december 1974  
Beslutet har vunnit laga kraft.

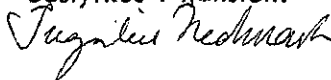
  
Anders Björklund

Augusti 1969

  
Stadsarkitekt

FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten:



*[Signature]*  
Anders Björklund

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av  
Dalkarlsnäs i Säter,

upprättat i augusti 1969 av stadsarkitekt J. Järnåker.

§ 1. Vattenområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som  
icke får överbyggas eller utfyllas.

§ 2. Byggnadsområden.

Med BF betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål och får bebyggas endast med hus som uppföras  
fristående.

§ 3. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst  
en femtedel bebyggas.

§ 5. Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst  
en våning.

§ 6. Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till  
större höjd än 5,6 meter.

Tillägg i juli 1973.

§ 7. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra  
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna led-  
ningar.

Kopians utgåva bestyrks

Stockholm den 3/7 1975

Lib: 71

*M. Övrell*

*Järnåker*

Tillägget antaget av byggnadsnämnden  
den 6 nov. 1973, § 361

*Per-Olof Andersson*

FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten:

*Tage Lis Nilsson*  
*Benny Johansson*  
Ordförande

Antaget av kommunfullmäktige  
den 23/9 1971 § 118.