

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I KOPPAR-
BERGS LÄN BESLUT DENNA DAG,
BETYGAR, DEN 3 OKTOBER 1972.

Tor Eriksson
TOR ERIKSSON

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av MORA BY (Enbacka, SV Gustafs kyrka) i Sätters kommun, Kopparbergs län.

För området gäller utomplansbestämmelser samt byggnadsplaner, fastställda av länsstyrelsen den 5.3.1962 och den 13.3.1963.

Föreliggande planförslag, som upprättats på uppdrag av kommunen, har tillkommit för att möjliggöra byggandet av egnahem jämte barndaghem. Området ansluter direkt till befintligt bostadsområde. Från befintlig väg i planområdets sydöstra del föreslås en matargata mot nordväst i planområdets sydvästra del. Denna matargata, från vilken entrégatorna utgår, avses förlängd i kommande detaljplan nordväst om nuvarande planområde för att där ansluta till nuvarande riksväg 70 eller till framtida sträckning av väg 790. Matargatans sträckning är parallell med riksväg 70:s nya sträckning på ett avstånd av c:a 200 m från denna.

I norr och nordost begränsas planområdet på ett naturligt sätt av en tämligen djup ravin, vars vegetation och mjuka sluttningar gör den väl lämpad som parkområde, inte minst för barnens vinterlekar. Området för barndaghem har därför lagts i direkt anslutning till ravinen.

Området kan anslutas till kommunens va-nät via en ny avloppspumpstation inom området.

Samråd har, förutom med kommunen, ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen och lantbruksnämnden. De synpunkter, som därvid framkommit, har beaktats i föreliggande planförslag.

Till förslaget hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Falun i september 1971

K-KONSULT
Planavdelningen

P Folke Nyholm
P Folke Nyholm
Arkitekt SAR

Tage Gustafson
Tage Gustafson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 24/2 1972, § 13.

Ex officio
Harry Johansson
Ordförande

Plankartan har reviderats i jan 1972. Revideringen avser tillägg av u-områden i planområdets södra del.
Falun i januari 1972

K-Konsult
Planavdelningen

P Folke Nyholm
P Folke Nyholm
Arkitekt SAR

Tage Gustafson
Tage Gustafson
Planingenjör

T. Eriksson
TOR ERIKSSON

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för del av MORA BY (Enbacka SV Gustafs kyrka) i Sätters kommun,
Kopparbergs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Specialområden

Med Aa betecknat område får användas endast för avloppspump-
station och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får ej viddas anordningar, som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna led-
ningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fri-
stående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än
800 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT-
PLATS

Mom 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en
femtedel bebyggas.

Mom 2. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7

VÄNINGSANTAL

- Mom 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2. På med n betecknat område får vind ej inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8

BYGGNADS_HÖJD

På med In eller I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 5,2 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område, får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

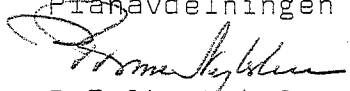
§ 10


UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar utfart mot väg eller allmän plats ej anordnas. Gångförbindelse till väg med särskild gångbana får anordnas.

Falun i september 1971

K-KONSULT
Planavdelningen


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR


T Gustafson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 24/2 1972, § 13.

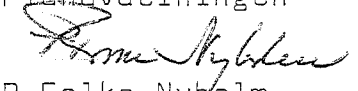
Ex officio


Ordförande

Plankartan har reviderats i jan 1972. Revideringen avser tillägg av u-områden i planområdets södra del.

Falun i januari 1972

K-Konsult
Planavdelningen


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR


Tage Gustafson
Planingenjör