

Beskrivning

Gällande stadsplan fastställdes för kv. Näbbet och Milan den 26 november 1943, för kv. Oden den 22 januari 1963 och för stadsplaneområdet i övrigt den 9 januari 1959.

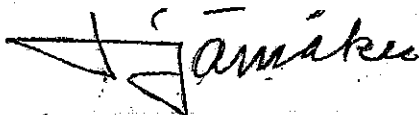
Ändringsförslaget föranledes av en ny sträckning av riksväg 70, planerad av Vägverket. Denna innebär att riksvägen efter korsning av högspänningsledningen söder om kvarteret Mården vrides något västerut varvid den kommer upp på den högre belägna delen av Ovangårdsområdet. Förutom en vacker utblick över nejden från denna höjd möjliggör detta att Sockenvägen kan ledas i en viadukt under riksvägen till kontakt med gamla vägen = nuvarande riksväg som föreslås bibehållen som lokalväg mellan Säter och Gustafs. Efter bibehållen korsning med järnvägen passerar denna väg kvarteret Jätten. Den triangel som är utspärad mellan vägen och järnvägen och detta kvarter föreslås som område för industriändamål.

Sockenvägen mynnar åt andra hållet i Fogdegatan. Eftersom denna därmed blir en mer markerad uppsamlingsgata föreslås dess bredd ökad från 9 till 12 meter. Den ej utbyggda gatan Kapellvägen måste på grund av riksvägens nya sträckning slopas och föreslås ersatt med en västligare gatuled.

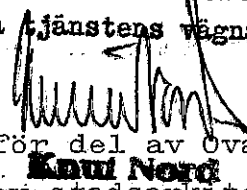
För några mindre områden nordost om den föreslagna riksvägen föreslås gällande stadsplan upphävd, eftersom de ej f.n. kan lämpligen inlemmas i föreliggande stadsplaneförslag.

Triangeln mellan järnvägen, gamla landsvägen och kvarteret Jätten innebär en mindre utvidgning av gällande stadsplaneområde.

December 1968


Stadsarkitekt

På tjänstens vägnar:



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Ovan-
gårdsområdet i Säter, upprättat i december 1968 av stadsarkitekt
J. Järnåker.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning
som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom
området.

Mom. 2. Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskild föreskrift angående järnvägsområde för allmän
trafik.

Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-
gängligt för allmän gatutrafik.

§ 4

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§ 5

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst

en Fjärdedel bebyggas.

§ 6

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

Antal lägenheter.

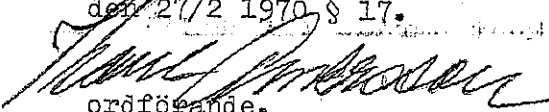
Å med F betecknat område få byggnaderna icke inrymma flera än sammanlagt två bostadslägenheter.

§ 9

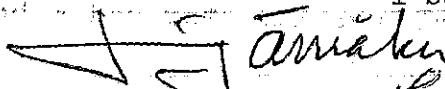
Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.


Antaget av stadsfullmäktige
den 27/2 1970 § 17.


ordförande.

December 1968


Stadsarkitekt

Antaget av kommunfull
i Säter den 25 februa
§ 36.


Ordförande