



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-06-22

Innehållsförteckning

Au § 76	Budgetuppföljning per 31 maj 2021	5
Au § 77	Svar på medborgarförslag om att utveckla och stärka handeln i Säter	9
Au § 78	Yttrande avseende bedömning och prioritering av ansökningar om medel från fonder för bygdeavgifter (bygdemedel)	10
Au § 79	Gemensamma avgifter Dalabiblioteken	11
Au § 80	Svar på medborgarförslag om en brygga på Skönvik	13
Au § 81	Rapport ej verkställda beslut – kvartal 1 2021	14
Au § 82	Granskning av kommunens hantering av Covid 19 krisen 2020..	15
Au § 83	Information om tillfartsväg Präst Källa	17
Au § 84	Förstudie Skola/förskola i centrala Säter	18
Au § 85	Godkännande av samrådsredogörelse samt granskning av detaljplan för mötesspår i Säter tätort samt parkering och service vid Tuskaftet samt Hyddan 8 m fl	20
Au § 86	Markanvisningsavtal för del av Säter 4:5, Hultqvist Alfa AB (Präst Källa)	22
Au § 87	Förstudie och markanvisningsavtal för Aktören 2 och 4.....	24
Au § 88	Planavtal upprättande av ändring av detaljplan Norr Aspvägen delen Odal mannen 15, Säter kommun.....	26
Au § 89	Förstudieavtal Sakofall Bostadsutveckling AB	28
Au § 90	Marköverlåtelseavtal för Mora 8:46, parhusbebyggelse Framfast AB	29



Au § 91	Yttrande samråd avseende vägplan för GCM-väg utmed väg 780	
Bispberg	31



- Plats och tid:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum den 22 juni kl. 08.15- 12.00
Mats Nilsson, ordförande och justeringsperson
Hans Johansson på plats i kommunstyrelserummet, övriga ledamöter via Teams.
- Beslutande:** Mats Nilsson, (S) ordförande
Hans Johansson (C) vice ordförande
Caroline Willfox (M), 2:e vice ordförande
Annika Karlsson, (S)
Karin Frejd (C)
- Ej tjänstgörande ersättare:**
- Övriga deltagare:** Margareta Jakobsson, kommunsekreterare
Marita Skog, kommundirektör
Catherine Hellgren, ekonomichef, § 76
Malin Karhu Birgersson, sektorchef kommunstyrelsen, § 82
Josefin Enström, näringslivschef, § 78
Anette Kotilainen, kulturchef, § 79
Mikael Spjut, tf sektorchef samhällsbyggnad, § 83-91
Katarina Hoyles-Kobosko, strategisk samhällsplanerare, § 83, 85-91
Richard Lennius, planeringsledare § 83
Roland Appelgren, projektledarbyrå, § 84
Christer Holger, SBB, § 84
Krister Karlsson, SBB; § 84
Stefan Forsmark, sektorchef barn- och utbildning, § 84
Yvonne Seger, Sweco § 85
Emma Sillanpää, planarkitekt, § 85-91§
- Utses att justera:** Hans Johansson
- Justeringens plats och tid:**
- Paragrafer:** 76-91



Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Margareta Jakobsson

Mats Nilsson

Justerande

Hans Johansson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-06-22

Datum för anslags uppsättande: 2021-06-23

Datum för anslags nedtagande: 2021-07-15

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelsesektorn



Au § 76 Budgetuppföljning per 31 maj 2021

KS2021/0173

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lägga maj månads budgetuppföljning till handlingarna.

Kommentarer till budgetuppföljning per maj 2021

Resultat

Resultatet för år 2021 prognostiseras till 9,0 mkr, vilket är strax över årets budget på 8,9 mkr. Ett justerat resultat där avkastning och tillskott från pensionsförvaltningen samt VA-enhetens resultat av- och tillräknas redovisas ett överskott på 14,1 mkr (1,96%) jämfört med budget på 15,0 mkr (2,12%).

Verksamheternas nettokostnader

Prognos: 14,5 mkr högre. Kostnaderna är 18,9 mkr högre än budgeterat men minskas med reserven för oförutsedda kostnader på 4,4 mkr.

Vid en jämn fördelning över året skulle 5/12 eller 41,7 procent av budgeten varit förbrukad. Kommunstyrelsen har förbrukat 39% av årsbudgeten. Differensen mellan ackumulerat utfall och ackumulerad budget är 1,6 mkr. Prognos för året beräknas till +0 mkr. Lönesamverkan har aviserat ett underskott på 400 kkr för Säter. I budget finns ett beräknat underskott på 200 kkr. I prognosen för året beräknas ett underskott på 0,2 mkr för personalenheten och ett överskott på 0,2 mkr kanslienheten pga vakant tjänst 6 månader på 50%, dvs totalt en prognos enligt budget.

Kostnader för utbetalda pensioner ligger i utfall på 82% av årsbudgeten.

Pensionskostnader för juni ingår i utfallet. Under året har byte av leverantör för pensionsförsäkringar genomförts och i samband med överföringen har kostnader tillkommit vilket leder till ett beräknat underskott på 5 mkr i prognosen till årets slut.

Reserv för oförutsedda händelser på 4,4 mkr har återlagts i prognosen för att möta kommunens totala underskott.

Räddningstjänsten Dalamitt har ett utfall på 52 % av budget vilket beror på att kostnader för kvartal 2 finns med i utfallet. Till årets slut förutspås ett resultat på budgetnivå.



Au § 76 forts

Överförmyndare i Samverkan har en förbrukning på 34%. Prognos till årets slut enligt budgetnivå.

Upphandlingscenter GNU har en förbrukning på 50 % av budget vilket beror på att kostnader för kvartal 2 finns med i utfallet. Till årets slut förutspås ett resultat på budgetnivå.

Samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamhet ligger i utfall på 42 % av årsbudget och redovisar ett överskott på 1,9 mkr. Prognosen för helår är fortsatt ett underskott på 450 tkr. Underskottet ligger på Kostenheten. Orsak till underskottet är fördröjningar i effekter från effektiviseringsåtgärder kopplat till kostutredningen.

Samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet redovisar ett ackumulerat utfall på +950 tkr. Helårsprognosen visar ett överskott på 875 tkr för att täcka tidigare års underskott. Detta uppnås genom att volymen konsulttjänster minskas

Miljö- och byggnämnden ligger i utfall på 46% av årsbudget och redovisar ett överskott 96 tkr vilket får ses vara en marginell avvikelse. Till årets slut förutspås ett resultat på budgetnivå.

Kulturnämnden ligger i utfall på 33 % av budget. Verksamheten kan inte periodiseras månadsvis, framför allt inte i Coronatider när flera evenemang skjutits fram till sommaren och hösten. Till årets slut förutspås ett resultat på budgetnivå.

Barn- och utbildningsnämnden ligger i utfall på 45 % av budget och prognos för helåret är ett underskott på - 3,7 mkr (föregående prognos -1,3 mkr). Nämndens prognostiserade underskott beror på kostsamma undervisningslösningar för bland annat elever inom NPF spektra (neuropsykiatriska funktionshinder). För att komma tillrätta med dessa kostnader samt ge elever det stöd de har rätt till behöver vi planera för en annan typ av organisation som ger stabilitet, bästa möjliga förutsättningar för inläring och är hållbart ekonomiskt. Detta är ett långsiktigt arbete. En stor del av det prognostiserade underskottet härleds till Skolverkets statsbidrag gällande Elevhälsa. På grund av otydligheter i ansökan samt felaktigheter i ansökningsformuläret från Skolverket vilseleddes vi att bidraget skulle generera 4,0 mkr. Skolverket har medgett brister i ansökningsförfarandet. Med anledning av detta har vi uppmanat alla ansvariga enhetschefer till återhållsamhet i det fortsatta planeringsarbetet. Det nya Skolavtalet genererar en extra löneutbetalning till all lärarpersonal, engångsbelopp 2000 kr, utbetalas juni 2021. Denna extra löneutbetalning riskerar att inte inrymmas i den fastställda budgeten för 2021. Engångsbeloppet motsvarar 448 000 kr. Osäkerhet finns fortfarande gällande bidrag från stat gällande sjuklönekostnader.



Au § 76 forts

Antagandet i prognosen är att de externa intäkterna (i huvudsak statsbidragen från Skolverket) inkommer enligt budget och inga avvikelser prognostiseras. Vårens preliminära antagningsbesked för gymnasieelever har analyserats och bedömningen i dagsläget är att budget för interkommunala ersättningar håller.

Socialnämnden ligger i utfall på 43 % av årsbudget. Socialnämndens prognos för helåret 2021 är ett underskott motsvarande -10,6 mkr. Det är en försämring sedan föregående prognos (-8,8 mkr). Bidragande orsaker till underskottet är kostnader för placeringar av barn och unga samt placeringar av vuxna med beroendeproblematik. Dessa kostnader belastar individ- och familjeomsorgen som har det största underskottet, -9,2 mkr. Ytterligare en orsak är behovet av bemanningssjuksköterskor inom hälso- och sjukvårdsteamet p.g.a. vakanta tjänster. En ansökan om ersättning för merkostnader (600 tkr) med anledning av covid-19 har gjorts i april, ansökan avser merkostnader för december 2020. Ansökan är ännu ej beviljad, men medräknad i prognosen från och med april. Inköp av skyddsutrustning med anledning av covid-19 uppgår hittills i år till cirka 900 tkr.

Kommunrevisionen ligger i utfall på 24% av årsbudget med en prognos för helåret enligt budget.

Skatte- och statsbidragsintäkterna

Prognos: 14,5 mkr högre än budgeterat. SKR redovisade den senaste skatteprognosen vecka 17.

Skatte- och statsbidragsintäkterna

Avvikelse mot budget

Allmän kommunalskatt	+0,5 mkr
Slutavräkning 2020	+2,8 mkr
Skatteavräkning 2021	+10,4 mkr
Inkomstutjämnning	+1,0 mkr
Kostnadsutjämnning	-0,1 mkr
LSS-utjämnning	-0,2 mkr
Regleringsbidrag	-0,1 mkr
Fastighetsavgift	+0,2 mkr
Övriga bidrag	0,0 mkr
Total	+14,5 mkr



Au § 76 forts

Finansiella intäkter

Prognos: Enligt budget.

Finansiella kostnader

Prognos: Enligt budget.

Pensionsmedelsförvaltning

Prognos: Enligt budget.

Avkastningen är budgeterad till 1,0 % eller ca 1,2 mkr. I budgeten för 2021 planeras en överföring av medel från pensionsförvaltningen på 7,3 mkr.

Investeringsbudget

Prognos: Enligt budget.

Investeringar per maj uppgår till 26,9 mkr och utgör 31% av årsbudget. Investeringar avseende nytt särskilt boende ingår med 10,8 mkr och totalt ackumulerat utfall per maj exklusive dessa investeringar uppgår till 16,0 mkr och utgör 18% av årsbudget.

Årets beslutade investeringsbudget ligger på 55,5 mkr. Till detta kommer från 2020 överförda investeringsmedel med 31,9 mkr. Total budget för året uppgår till 87,4 mkr.

Bilaga 1: Budgetuppföljning maj 2021 Sätters kommun

Bilaga 2: Budgetuppföljning maj 2020 KS Sektorn



Au § 77 Svar på medborgarförslag om att utveckla och stärka handeln i Säter

KS2020/0353

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag för att utveckla och stärka handeln och näringslivet i Säter, lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2020-10-22 av Walid Alhaj. Kommunfullmäktige beslutade att hänskjuta medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att medborgarförslaget avslås.

Medborgarens förslag

”Jag vill att vi vidareutvecklar vårt nya och fina Rådhusorg i centrala Säter genom att även anpassa torget för torghandel på helger och vid speciella tillfällen. Torghandeln skulle göra Säter attraktivare genom ett ökat utbud av varor, tjänster och musik/ underhållning, som leder till ett ökande antal besökare till Säter. Det ökade antalet besökare på marknadsdagarna kommer att gynna samtliga butiker och näringsidkare i Säter, med en växande handel får vi en starkare och livskraftigare handel och det behövs i Säter idag.”

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

”Torghandel hänvisas till de permanent iordningställda och anvisade torgplatserna på Salutorget i Säter. Däremot kan man ansöka om tillstånd för att arrangera evenemang så som marknadsdagar på Rådhusorget som är offentlig plats. Ansökan om tillstånd att nyttja offentlig plats sker hos Polisen som i sin tur remitterar till Kommunen som yttrar sig i sin roll som förvaltare av allmän plats. För rådgivning kring evenemangsutveckling av marknadsdagar rekommenderar vi att man tar kontakt med kommunens evenemangsråd.”

Beslutsunderlag

Medborgarförslag för att utveckla och stärka handeln och näringslivet i Säter.
Yttrande från Samhällsbyggnadsnämnden 2021-05-12



Au § 78 Yttrande avseende bedömning och prioritering av ansökningar om medel från fonder för bygdeavgifter (bygdemedel)

KS2021/0212

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar lämna nedanstående yttrande till Länsstyrelsen i Dalarna.

Yttrande

En jämn prioritering och jämn fördelning av de medel som finns att fördela i Sätters kommun (20 000 kr) bör ske till de tre föreningarna som ansökt om bygdemedel. Om någon förening inte kan nyttja bidraget, får de andra föreningarna istället dela lika på beloppet.

Bakgrund och ärendebeskrivning

För vissa vattenverksamheter betalar verksamhetsutövaren enligt vattendom en bygdeavgift. Bygdeavgiften betalas årligen till länsstyrelsen i det län där verksamheten huvudsakligen bedrivs. Länsstyrelsen förvaltar medlen i fonderna och handlägger och beslutar om bidrag från dessa. Pengarna ska användas till investeringar för ändamål som främjar näringsliv eller service eller annat som är till nytta för bygden. I Dalarna annonseras varje höst i lokalpressen möjligheten att söka bidrag ur fonderna. Sista ansökningsdatum är 31/12. Ansökningarna samlas kommunvis och skickas ut till kommunerna för yttrande. Utifrån kommunernas prioriteringar med motiveringar och Länsstyrelsens egen bedömning beslutas hur medlen ska fördelas. Avgörande för beslutet är bedömningen av projektets allmännytta.

Länsstyrelsen i Dalarna lät meddela, 2021-06-07, att en ansökan om bygdemedel var felregistrerad och kom inte med i listan med ansökningar som skickades på mejl till Sätters kommun 2021-05-05. Detta betyder att det inkommit totalt tre ansökningar om bygdemedel från föreningar i Sätters kommun och inte två som tidigare meddelats från Länsstyrelsen och som arbetsutskottet tagit beslut om yttrande avseende.

I Sätters kommun finns i år i storleksordningen 20 000 kronor att fördela. De tre ansökningarna om bygdemedel som inkommit till Länsstyrelsen i Dalarnas län är: Stockbro bystugeförening söker 100 000 kr för byte av värmepump, den ideella föreningen "Grängshammars engelska park" söker 20 000 kr för anläggning av parkeringsplats och Norbo Byalag ekonomiska förening söker 20 000 kr för byte av bjälklag och matta i samlingsal.



Au § 79 Gemensamma avgifter Dalabiblioteken

KS2021/0276

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige beslutar fastställa föreslagna avgifterna

Bakgrund och ärendebeskrivning

När Dalarnas Bibliotek inför ett gemensamt biblioteksdatasystem och ökar samarbetet över kommungränserna görs en översyn av olika avgifter relaterade till biblioteken. Det har arbetats fram ett förslag som ska gälla i alla kommuner.

Kulturnämnden har beslutat att godkänna de föreslagna avgifterna (DnrKN2021/0028)

I samband med införandet av ett gemensamt biblioteksdatasystem föreslår biblioteksansvariga i kommunerna att införa gemensamma avgifter inom Dalabiblioteken. Det blir logiskt för biblioteksanvändarna om avgifterna är desamma oavsett vilket bibliotek en använder. Enhetliga avgifter ökar också likvärdigheten för användarna och minimerar extra administration i det gemensamma biblioteksdatasystemet.

Förseningsavgifter, reservationsavgifter och avgift för att beställa fjärlån slopas enligt förslaget i de kommuner som inte redan har gjort det. Ersättningsavgifterna samordnas och alla kommuner antar schablonavgifter för medier som inte återlämnas.

Övriga avgifter som biblioteket har undantags från detta förslag.

Säters och Rättviks kommuner har slopat förseningsavgifter sedan flera år tillbaka med gott resultat. Under coronapandemin har de flesta bibliotek tagit bort förseningsavgifterna av praktiska skäl. Inget ökat svinn har noterats under den tiden. De bibliotek som inte har förseningsavgifter vittnar om att arbetsmiljön i biblioteket blir trevligare.

Säkerheten höjs också när man minskar pengahanteringen.

Erfarenheter från andra bibliotek i Sverige och världen tyder på att biblioteksverksamheten fungerar utan förseningsavgifter. Alltfler bibliotek tar även bort ersättningsavgifter för förkomna böcker. Vi kommer att utvärdera detta när alla bibliotek varit igång i det gemensamma systemet under ett år för att se vilka konsekvenser det har blivit. Utifrån resultatet föreslår vi sedan beslut om fortsatt vägval



Au § 79 forts

Reservations- och utlåningsavgifter

Fjärrlån av bok

Inom Dalabiblioteken tas ingen avgift ut vid fjärrlån av bok. Fjärrlån innebär lån av bok från bibliotek utanför Dalabiblioteken.

Fjärrlån av artikel

Utskriftskostnad enligt kommunens gällande taxa för utskrifter.

Förseningsavgifter

Inom Dalabiblioteken tas inga förseningsavgifter ut.

Ersättningsavgifter

Ersättningsavgifter för låntagare från 18 år – gäller medier på vuxenavdelningen:

Bibliotekskort 0 kr (gäller även ersättningskort)

Böcker och ljudböcker 250 kr (eller likvärdig ersättningsbok)

Tidskrift, småtryck, pocket 50 kr

DVD-film 250 kr

Tv-spel 600 kr

Musik-cd 100 kr

Fjärrlån enligt utlånande biblioteks avgifter

Föremål enligt anskaffningsvärde

Beslutsunderlag

Kulturnämnden har beslutat att godkänna de föreslagna avgifterna

(DnrKN2021/0028)

Delges

Kulturchef

Kulturnämnd



Au § 80 Svar på medborgarförslag om en brygga på Skönvik

KS2021/0041

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta avslå medborgarförslaget.

Bakgrund och Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om en brygga i Ljustern vid Skönviks villaområde, lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2021-02-25 av Håkan Karlsson, Säter. Kommunfullmäktige beslutade hänskjuta medborgarförslaget till kommunstyrelsen frö beslut. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade remittera förslaget till samhällsbyggnadsnämnden att i samråd med fritidsenheten lämna yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att medborgarförslaget avslås.

Medborgarens förslag

”Jag föreslår att Säter kommun låter uppföra en allmän brygga i Ljustern nedanför Skönviks nyuppförda villaområde/nedanför Golfklubben.”

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

Förslagsställaren har bifogat en kartsbild på önskat läge av bryggan. Enligt skissen finns redan en brygga på platsen. Samhällsbyggnadsnämnden anser att den aktuella bryggan fyller de behov som finns på platsen. Bryggan är dock i behov av upprustning och även en förlängning av bryggan för att utöka tillgängligheten. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om en brygga Skönvik
Yttrande från samhällsbyggnadsnämnden 2021-05-12

Delges

Förslagsställaren



Au § 81 Rapport ej verkställda beslut – kvartal 1 2021

Ange diarienummer

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta godkänna rapporten.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Socialnämnden har överlämnat rapport avseende ej verkställda beslut för kvartal 1 2021.

Socialförvaltningen har till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) lämnat en rapport över ej verkställda beslut kvartal 4 2020. Förvaltningen har även rapporterat de beslut som verkställts och som tidigare har rapporterats som ej verkställda.

Ej verkställda beslut

Biståndsbeslut som inte verkställts inom 3 månader ska rapporteras till IVO. Det gäller beslut enligt 9 § lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och enligt 4 kap. 1 § SoL.

Verkställda beslut

Socialnämnden ska även till IVO anmäla när nämnden har verkställt ett gynnande beslut som enligt 16 kap 6 f§ SoL har rapporterats som ej verkställt. Skriv text här.

Rapport till revisorer och kommunfullmäktige

Enligt 16 kap SoL ska kommunens revisorer och kommunfullmäktige informeras om ej verkställda/verkställda beslut. Skriv text här.



Au § 82 Granskning av kommunens hantering av Covid 19 krisen 2020

KS2021/0063

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta avge svar enligt nedan.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har tagit del av KPMG:s granskningsrapport avseende av kommunens hantering av Covid-19-krisen, 2020

I rapporten redovisar KPMG fem rekommendationer

- genomföra en översyn av kommunens styrdokumentation avseende krisberedskap med fokus på att fastställa de olika dokumentens status, datum för revidering samt hänvisning till övrig dokumentation,
- överväga att inrätta tjänst som säkerhets- och beredskapssamordnare med ansvar för att samordna och utveckla kommunens säkerhetsarbete,
- säkerställa att implementeringen av TiB sker i enlighet med kommunstyrelsens beslut och bestämmelserna i grundberedskapsplanen, utarbeta en kontinuitetsplan som reducerar personberoendet avseende kommunens hantering av kriskommunikation,
- se över formerna för informationsöverföring mellan den politiska ledningens samtliga delar och förvaltningsorganisationen vid extraordinär händelse.
- tidigt rikta fokus mot hur arbetet med att utvärdera och ta hand om gjorda erfarenheter under Covid-19 ska organiseras och struktureras.

Kommunstyrelsen lämnar följande svar

- Länsstyrelsen ansvarar för uppföljning och vägledning gällande kommunernas krisarbete: Länsstyrelsen genomförde ett uppföljningsmöte 2021-02-04 utifrån en granskning där också samtliga dokument granskades. Länsstyrelsen redovisade i minnesanteckningar från uppföljning av Säter kommuns ansvar enligt LEH att Säter kommun följer de riktlinjer som MSB (Myndigheten för Skydd och Beredskap) och Länsstyrelsen tagit fram. Uppföljningen utgick bland annat från erhållna underlag för krisberedskap, kommunens risk och sårbarhetsanalys samt ekonomisk redovisning.
- Säter kommun har för närvarande inte för avsikt att anställa en säkerhetssamordnare men möjlighet att köpa delar av tjänsten från annan kommun ses över



Au § 82 forts

- en TIB (Tjänsteman I Beredskap) funktion startade 2020-04-08 och parallellt sker löpande utbildning av medarbetare som valt att fungera som TIB
- i den organisation som kommunen har med webbredaktörer finns resurser för att kommunicera ut till medborgare via hemsidan/sociala medier även när inte kommunikationschefen finns tillgänglig.
- Kommunerna i dalarnas har tillsammans tagit fram grunden för den kommunala kriskommunikationsplanen som ingår i grundberedskapsplanen. Det innebär att kommunerna lättare kan hjälpa varandra (även personellt) i de fall en kris inte berör alla kommuner samtidigt. I den ingår bland annat en plan för hur kommunerna ska gå tillväga för att begära in förstärkning från annan kommun
- Kommunen har under Covid19 pandemin förbättrat rutinerna för kommunikation med de förtroendevalda.
- Kommunen har systematiskt arbetat med förbättringsarbete för att bli ännu bättre på extraordinära händelser men också för att hantera vardagen på nytt innovativt sätt. Som ett resultat av löpande utvärdering med stabsarbete har kommunen konstaterat att fler behöver ha kunskap i området. Det har föranlett att en större utbildning i stabsarbete har genomförts. Deltagare var både politiker och medarbetare i olika funktioner.



Au § 83 Information om tillfartsväg Präst Källa

KS2018/0282

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Information om tillfartsväg Präst Källa. Redovisning av tre alternativa tillfartsvägar.



Au § 84 Förstudie Skola/förskola i centrala Säter

KS2018/0063

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Rapporten ”Förstudie Skola/förskola i centrala Säter” godkänns.
2. Arbetet med ”förskola 2” återupptas enligt tidigare tagna beslut och bedrivs enligt separat process.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva tidigare inriktningsbeslut Kf § 2016-06-13, 68 om flytt av högstadiet till Skönvik.
2. Uppdra kommunstyrelsen initiera projekt Förskola och Skola i centrala Säter.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Förvaltningen har genomfört en förstudie om att skapa en verksamhet för barn i åldern 1–15 år på/i/kring Klockarskolan och Kungsgårdsskolan.

Grundtanken är det ska rymmas ca 120 förskolebarn och skola från förskoleklass till och med årskurs nio för cirka 420–450 elever i f-6 och cirka 300–350 elever i 7–9.

Fullmäktige beslutade den 13 juni 2016 att anta den föreslagna Lokal och Bostadsplanen. I denna beskrevs ett organisationsförslag där verksamheten i Säter skulle hållas samman från förskolan till och med mellanstadiet medan högstadiet kopplas ihop med gymnasiets IM-program. Lokalmässigt skulle de äldre eleverna samlokaliseras på Skönviksområdet medan de yngre barnen/eleverna skulle ges lokaler på de skoltomter där Klockarskolan och Kungsgårdsskolan ligger idag.

I samband med att planen antogs skrev man i protokollet från kommunfullmäktige:

Uppdra till Kommunchef avseende fortsatt inriktning enligt vägval 2 skola samt utred alternativ 2A eller 2B. Arbetet sker i nära samarbete med personal och arbetstagarorganisationer.

Detta ledde till att under 2016–17 arbetade en grupp representanter från verksamheterna under ledning av Ulf Månsson med att ta fram underlag för hur man såg framtidens förskola och skola i Säter. Det utmynnade i ett dokument: ”Skolhusplan” Dnr: BUN2017-0137. Där föreslogs det att högstadiet skulle finnas kvar i centrala Säter för att säkra en bra och sammanhållen grundskola.



Au § 84 forts

Sedan tidigare har Barn- och utbildningsnämnden beställt en förskola med 120 platser. Inför byggandet av ”förskola två” gjordes också ett arbete med personalgrupp från berörda förskolor, under ledning av Ulf Månsson. I maj 2019 presenterades en verksamhetsplan. I det skedet fanns en förskola (Borgen) med bygglov som gick ut 2022-12-31. Den verksamheten flyttade ur lokalerna under hösten 2020. Då pausades arbetet med ”Förskola 2” för att inlemmas i arbetet med gemensam förskola och skola i centrala Säter.

Konsekvensbeskrivning

I arbetet med rapporten har förutom arbetsgruppen även personalen på de berörda enheterna varit delaktiga. I ett fortsatt arbete kommer de också att delta. Dessutom kommer barn och elever att delta på lämpligt sätt. (konventionen om barnets rättigheter punkt 3 och 12.)

Besluts punkt 3 och 4 medför behov av finansiering av projektet. Denna fråga behöver beskrivas närmare i projektdirektivet.

Beslutsunderlag

Rapporten ”Förstudie Skola/förskola i centrala Säter” med bilagor.

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden

Barn- och Utbildningsnämnden



Au § 85 Godkännande av samrådsredogörelse samt granskning av detaljplan för mötesspår i Säter tätort samt parkering och service vid Tuskaftet samt Hyddan 8 m fl

KS2019/0024

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

- godkänna Samrådsredogörelse för Detaljplan för mötesspår i Säter Tätort samt parkering och service i kv. Tuskaftet med flera
- godkänna Detaljplan för mötesspår i Säter tätort samt parkering och service vid Tuskaftet samt Hyddan 8 m.fl. Planförslaget ska granskas från 28 juni till och med 29 augusti 2021.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2019-02-19 §96 i uppdrag av Kommunstyrelsen att upprätta en Detaljplan för mötesspår i Sätters tätort samt parkering och service i kv. Tuskaftet.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra de åtgärder som Trafikverkets pågående järnvägsprojekt ”Kapacitet- och hastighetshöjande åtgärder på Dalabanan”, vilket bland annat innebär en ny perrong samt nedgång och tunnel vid stationsområdet samt möjliggörs en ny gång- och cykeltunnel under järnväg och riksväg i en, på sikt, rak axel från Säterdalen till Salutorget. I detaljplanen ingår också de angränsande markområden som kommunen bedömer vara lämplig enligt upprättat planprogram.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämplighet utformning av markens användning i anslutning till nytt mötesspår i Säter.

Detaljplanen var ute på samråd mellan 2019-10-28 och 2019-12-08.

Det inkom 25 yttranden under samrådet. Yttrandena innebar att planområdet har utökats med fastig-heterna Hyddan 8 och 9, samt ett entrétorg mot Salutorget vid uppgången från ny tunnel under riksväg 70. Därtill utökas kvartersmarken för järnvägsändamål. Kompletteringar och justeringar av detaljplanen har i övrigt gjorts med bland annat införande av skyddsbestämmelser för parkområdet vid Tuskaftet beträffande anläggningar för stadigvarande vistelse samt kompletterande beskrivning av dagvattenhantering och möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormen i berörd recipient.



Au § 85 forts

Detaljplanen hanteras med så kallat utökat förfarande och ska granskas mellan 2021-06-28 – 2021-08-29.

Bilagor

Bilaga 1 Plankarta med planbestämmelser, juni 2021

Bilaga 2 Planbeskrivning, juni 2021

Bilaga 3 Samrådsredogörelse, juni 2021

Bilaga 4 Fastighetsförteckning, maj 2021

Bilaga 5 Undersökning om betydande miljöpåverkan, april 2019

Bilaga 6 Planprogram för sambandet mellan Sätters järnvägsstation och centrum (godkänt 2019-03-26)

Bilaga 7 PM Kungsvägen Dagvattenhantering, Kapacitetsberäkningar. Tyréns, 2020-10-09

Bilaga 8 PM Dagvatten. Sweco, 2021-04-09

Delge beslutet till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kopia av beslut till:

Samhällsbyggandssektorn



Au § 86 Markanvisningsavtal för del av Säter 4:5, Hultqvist Alfa AB (Präst Källa)

KS2018/0282

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen beslutar godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Hultqvist Alfa AB (alternativ 1).

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen godkände för del av fastigheten Säter 4:5 ett förstudieavtal (2018-01-23 KS § 21) och sedermera ett markanvisningsavtal (2018-05-22 KS § 90) vilka slöts med Hultqvist fastigheter AB 2018-06-11. Syftet med avtalen var att anvisa en del av området kallat Präst källa för flerbostadsbebyggelse i bostadsrättsform. Då det inte fanns en detaljplan för området upprättades ett planavtal, vilket godkändes av kommunstyrelsen 2018-09-25 § 140. Detaljplanearbetet startades samtidigt och har pågått sedan dess. På grund av olika omständigheter har planprocessen dragit ut på tiden, dock räknas en granskning kunna ske under hösten 2021. Med anledning av detta har det ursprungliga markanvisningsavtalet löpt ut. Ett nytt markanvisningsavtal har därför upprättats. Denna gång tecknas avtalet direkt av Hultqvist fastigheter ABs dotterbolag Hultqvist Alfa AB. Detta på grund av att det är dotterbolaget som kommer vara byggaktör för området.

Markanvisningsavtalet löper i 24 månader från undertecknat datum. Under denna tid förutsätts att detaljplanen vinner laga kraft, att bygglovsansökan är inlämnad till kommunen, en etableringsplan upprättad och förslag till marköverlåtelseavtal upprättats mellan parterna. Även övriga villkor i markanvisningsavtalet ska vara uppfyllda.

Ekonomiska konsekvenser:

Allmänna ledningar finns i anslutning till området men behöver byggas ut ett kortare avstånd till lämplig anslutningspunkt.

Beslut om lämplig anslutningsväg till planområdet väntas ske i Kommunstyrelsen under augusti/september 2021. I samband med detta avgörs vilka eventuella kostnader som kan uppkomma för den allmänna platsmarken.



Au § 86 forts

Kommunen ansöker om och bekostar avstyckning från fastigheten Säter 4:5 i enlighet med kommande detaljplan. All övrig fastighetsbildning, så som exempelvis ledningsrätter och gemensamhetsanläggningar inom området ansöks och bekostas av Hultqvist Alfa AB.

Hultqvist Alfa AB ansvarar för allt arbete inom kvartersmark, samt framtagande och kostnader för utredningar och liknande som eventuellt kvarstår för genomförandet. De ansvarar också för och bekostar anslutningsavgifter för vatten och avlopp enligt, vid det aktuella tillfället, gällande taxa, samt övriga anslutningsavgifter för exempelvis el, fiber med mera som kan tillkomma.

I dagsläget bedöms inga övriga kostnader tillkomma för kommunen.

Bilagor:

1. Markanvisningsavtal alternativ 1
2. Markanvisningsavtal alternativ 2
3. Avtalsområde
4. Planavtal
5. Illustration Hultqvist Fastigheter AB



Au § 87 Förstudie och markanvisningsavtal för Aktören 2 och 4

KS2021/0251

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta

- godkänna av Konzeptutvecklarna i Sverige AB upprättat förslag till förstudie för fastigheterna Aktören 2 och 4 i Säter kommun
- godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Konzeptutvecklarna i Sverige AB

Ärendebeskrivning

Konzeptutvecklarna i Sverige AB har kommit in med förfrågan gällande möjligheten att bebygga fastigheterna Aktören 2 och 4 i Säter, Säter kommun. Tillsammans uppgår fastigheterna till drygt 3 hektar. Detaljplanen för området tillåter bostadsbebyggelse i högst 2 våningar uppdelat i 3 olika husgrupper som vardera får bebyggas med maximalt 20 lägenheter.

I enighet med Säter kommuns riktlinjer för markanvisningar ska en förstudie upprättas och godkännas innan ett markanvisningsavtal kan bli aktuellt. Konzeptutvecklarna i Sverige AB har därför under våren 2021 tagit fram en förstudie för fastigheterna. Löpande avstämningar har under denna period hållits med Samhällsbyggnadssektorn. Förstudien innehåller ett förslag på uppförandet av 12 huskroppar i två våningar med totalt 60 hyreslägenheter, som byggs i tre separata gårdsformationer. Lägenheterna omfattar 2-4 rum och kök, har uteplatser eller balkonger samt tillhörande carports, lek- och gemensamhetsytor. Bebyggelsen ska på ett varsamt och småskaligt sätt placeras i området med stor hänsyn till naturmiljön, vilken integreras i områdets gemensamma grönytor. Byggnaderna och den omkringliggande marken ska anpassas till den varierande terrängen. Vidare ska byggnaderna uppföras med träpanel i Faluröd färg, sadeltak och takpannor i lertegel, i likhet med bebyggelsestraditionen i Dalarna.

Markanvisningsavtalet löper i 6 månader och under denna tid ska bygglovsansökan i enighet med förstudien vara inlämnad till kommunen, en etableringsplan upprättad och förslag till marköverlåtelseavtal framtaget.

Ekonomiska konsekvenser:

Vid tecknande av marköverlåtelseavtal ska Konzeptutvecklarna i Sverige AB till kommunen erlägga en handpenning om 10% av köpeskilling för aktuellt avtalsområde.



Au § 87 forts

De allmänna anläggningarna är redan utbyggda och finns i anslutning till området.

Fastigheterna är redan fastighetsbildade och all övrig fastighetsbildning, så som exempelvis ledningsrätter och gemensamhetsanläggningar inom området ansöks och bekostas av Konzeptutvecklarna i Sverige AB.

Konzeptutvecklarna i Sverige AB ansvarar för allt arbete inom kvartersmark, samt framtagande och kostnader för utredningar och liknande som eventuellt kvarstår för genomförandet. De ansvarar också för och bekostar anslutningsavgifter för vatten och avlopp enligt, vid det aktuella tillfället, gällande taxa, samt övriga anslutningsavgifter för exempelvis el, fiber med mera som kan tillkomma.

Inga kostnader väntas således tillkomma för kommunen.

Bilagor:

1. Förstudie
2. Aktuellt förstudie- och avtalsområde
3. Markanvisningsavtal



Au § 88 Planavtal upprättande av ändring av detaljplan Norr Aspvägen delen Odal mannen 15, Sätters kommun

KS2021/0252

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna planavtal för upprättande av Ändring av Detaljplan Norr Aspvägen – delen Odal mannen 15
- planavgift erläggs enligt gällande Plan- och bygglovstaxa med 50 000 kr.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Då det inte går att möta arbetsmiljöverkets krav i LSS-boendets befintliga lokaler i Siggebo har beslut tagits i socialnämnden (2018-11-08 SN§138) att flytta verksamheten till helt nya lokaler och samtidigt föreslå kommunstyrelsen att uppdra samhällsbyggnadsnämnden att genomföra en utredning om placering samt en genomförandeplan för ett nytt LSS-boende (2018-11-27 KS§51).

Samhällsbyggnadssektorn presenterade ett utredningsförslag och föreslog samtidigt fastigheten Odal mannen 15 som lämplig placering. Kommunstyrelsen godkände placeringen och uppdrog kommundirektören att beställa ett uppförande av LSS-boende på fastigheten (2020-12-01 KS§183). Beställningsskrivelsen mellan Sätters kommun och Säterbostäder AB tecknades 2020-12-21.

Med anledning av ovanstående lämnade Säterbostäder AB in en begäran om planbesked för nytt LSS-boende 2021-05-10. Den gällande detaljplanen tillåter LSS-boende på planområdet men den önskade bebyggelsen överstiger något den gällande detaljplanens tillåtna byggnadsarea. Säterbostäder begärde därför att få ändra gällande planbestämmelse för största tillåtna byggnadsarea från 25% till 30% av fastighetsarean.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade 2021-06-10 §49 positivt planbesked för upprättandet av planändring enligt ovan. En sådan liten ändring kan hanteras genom ett så kallat begränsat standardförfarande. För att genomföra planarbetet behöver ett planavtal tecknas mellan Säterbostäder AB och Sätters kommun. Säterbostäder AB upprättar planhandlingar med hjälp av konsult och Samhällsbyggnadssektorn ansvarar således enbart för den formella handläggningen av detaljplanen. Planavgiften för detta uppgår till 50 000 kr enligt gällande plan- och bygglovstaxa.



Au § 88 forts

Ekonomiska konsekvenser

Inga kostnader bedöms i dagsläget uppstå för kommunen.

Bilagor

Bilaga 1 Planavtal upprättande av Ändring av Detaljplan Norr Aspvägen – delen Odal mannen 15

Delge beslutet till:

Säterbostäder AB

SBNau

Kopia av beslut till:

Samhällsbyggnadssektorn



Au § 89 Förstudieavtal Sakofall Bostadsutveckling AB

KS2021/0256

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta godkänna upprättat förslag till förstudieavtal med Sakofall Bostadsutveckling AB för del av Skedvi Kyrkby 34:1.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Sakofall Bostadsutveckling AB har inkommit med förfrågan gällande möjligheten att förvärva och bebygga ett område strax öster om skolan i Stora Skedvi Kyrkby. Området omfattar en del av den kommunalt ägda fastigheten Skedvi Kyrkby 34:1 och uppgår till cirka 1,4 hektar.

Detaljplanens genomförandetid pågår fram till 2025-07-02 och tillåter bostadsbebyggelse i högst 2 våningar. Sakofall önskar att uppföra 10 parhus innehållandes cirka 20 lägenheter i bostadsrättsform och vill därför teckna ett markanvisningsavtal med kommunen.

Enligt kommunens riktlinjer ska en förstudie upprättas och godkännas innan ett markanvisningsavtal kan bli aktuellt. Förstudietiden uppgår till 4 månader från signerat datum.

På området kommer det även bli aktuellt att genomföra en arkeologisk utredning innan exploatering kan ske för att säkra det underlag Länsstyrelsen behöver för tillståndsprövning enligt 2 kap. 12 § andra stycket Kulturmiljölagen.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen ska till Länsstyrelsen ansöka om arkeologisk utredning för området, kostnaden för utredningen samt övriga nödvändiga kostnader i samband med detta, kommer vidarefaktureras framtida byggaktör.

Inga övriga ekonomiska konsekvenser väntas uppstå för kommunen i detta skede.

Bilagor:

1. Förstudieavtal
2. Aktuellt förstudieområde



Au § 90 Marköverlåtelseavtal för Mora 8:46, parhusbebyggelse Framfast AB

KS2021/0251

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Framfast AB (alternativ 1).

Bakgrund och ärendebeskrivning

Framfast AB tog kontakt med kommunen under 2018 med önskemål om att förvärva och bebygga fastigheten Mora 8:46 med 6 parhus innehållandes 12 bostäder. Samtal fördes med samhällsbyggnadssektorn om markanvisnings- och marköverlåtelseavtal. I samband med detta lämnade Framfast AB 2018-10-05 in en bygglovsansökan för fastigheten. Efter att bygglovets överklagats av grannarna upphävde Länsstyrelsen 2019-09-27 Miljö- och byggnämndens beslut och avskrev samtidigt ansökan om bygglov. Under en del av denna process stod projektet också still bland annat på grund av bankernas förändrade lånevillkor samt förändringar i stadsbidragen.

Framfast AB lämnade 2019-12-19 in en ny bygglovsansökan avseende fastigheten Mora 8:46 för 6 parhus med 12 lägenheter i bostadsrättsform, vilken beviljades i Miljö- och byggnämnden 2020-02-19 §2. Därefter har Framfast AB prioriterat andra projekt. Kontakten med kommunen gällande detta projekt återupptogs dock under senhösten/vintern 2020.

Eftersom ett beviljat bygglov redan finns är det inte lämpligt att teckna ett markanvisningsavtal. Ett marköverlåtelseavtal har därför tagits fram. Marköverlåtelseavtalet gäller fram till 2022-02-19, det vill säga fram till datumet då det beviljade bygglovets löper ut. Under denna tid förutsätts att Framfast AB har påbörjat byggnationen i enlighet med bygglovets.

Ekonomiska konsekvenser:

Allmänna ledningar finns i anslutning till området och behöver således inte byggas ut. Däremot ska en obrukbar dagvattenledning som löper över området samt äldre cisterner tas bort under hösten 2021.

Området kommer inte ingå i verksamhetsområde för dagvatten varför lokalt omhändertagande inom kvarteretsmark kommer krävas. Framfast AB ansvarar för och bekostar detta.



Au § 90 forts

Allmän gata med tillhörande belysning ska byggas ut en kortare sträcka enligt gällande detaljplan.

Fastighetsbildning för Mora 8:46 är genomförd. All övrig fastighetsbildning, så som exempelvis ledningsrätter och gemensamhetsanläggningar inom området ansöks och bekostas av Framfast AB.

Framfast AB ansvarar för allt arbete inom kvartersmark, samt framtagande och kostnader för utredningar och liknande som eventuellt kvarstår för genomförandet. De ansvarar också för och bekostar anslutningsavgifter för vatten och avlopp enligt, vid det aktuella tillfället, gällande taxa, samt övriga anslutningsavgifter för exempelvis el, fiber med mera som kan tillkomma.

I dagsläget bedöms inga övriga kostnader tillkomma för kommunen.

Bilagor:

6. Marköverlåtelseavtal alternativ 1
7. Marköverlåtelseavtal alternativ 2
8. Aktuellt avtalsområde
9. Värdeutlåtande



Au § 91 Yttrande samråd avseende vägplan för GCM-väg utmed väg 780 Bispberg

KS2021/0035

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta yttra sig enligt ställt förslag.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Trafikverket tar fram en vägplan för GCM-väg utmed väg 780. Vägplanen har tidigare skickats på remiss i formen av samrådsunderlag där Sätters kommun yttrade sig 2021-03-09. Vägplanen har nu nått fram till det formella samrådet som är det andra steget i Trafikverkets vägplaneprocess. Samrådet handlar om att inhämta in synpunkter på framtaget förslag till lösning från berörda parter. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande som ses i bilaga.

Bilagor

Bilaga 1 – Förslag till yttrande

Bilaga 2 – Samrådshandling

Beslutet delges:

Trafikverket, Samhällsbyggnadsnämnden Skriv text här.