



Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-19

Au § 1	Fördelning av kommunstyrelsens driftsbudgetram 2021.....	2
Au § 2	Utbetalning av kommunalt partistöd 2021.....	3
Au § 3	Ny upphandlingspolicy för de samverkande kommunerna Falu, Borlänge, Avesta, Gagnef, Hedemora, Ludvika och Sätters kommuner	5
Au § 4	Rapport ej verkställda beslut kv 3 2020.....	6
Au § 5	Entledigande av uppdrag samt insyn i Sätters Golfklubb	7
Au § 6	Deltagande på distans för förtroendevalda i gemensamma nämnder.....	8
Au § 7	Dalastrategin 2020 Tillsammans för ett hållbart Dalarna	9
Au § 8	Utredning Gruvplan	10
Au § 9	Detaljplan mötesspår Mora By - Riskutredning.....	11
Au § 10	Revidering av Taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken	12
Au § 11	Handlingsplan för klimatneutralitet	13
Au § 12	Förfrågan om förlängning av Avsiktsförklaring gällande före detta Skönvik 1:10, fasta paviljongen.....	14
Au § 13	Markanvisning Aktören	15

Plats och tid Kommunstyrelsens sammanträdesrum den 19 januari 2021 , kl. 08.15- - 12.15

Beslutande Mats Nilsson, (S) ordförande
Hans Johansson (C) vice ordförande
Caroline Willfox (M), 2:e vice ordförande
Annika Karlsson, (S)
Karin Frejd (C)

Tjänstemän Margareta Jakobsson, kommunsekreterare
Marita Skog, kommundirektör
Malin Karhu Birgersson, sektorchef kommunstyrelsen, § 1
Catherine Hellgren, ekonomichef, § 1
Eva Kvarnström, ekonom, § 1
Mikael Spjut bitr sektorchef samhällsbyggnad, § 8-13
Sara Nordström, Sweco, § 8
Andreas Mossberg, sektorchef samhällsbyggnad, § 8-13
Ingela Johansson, miljöinspektör § 10
Anna Nygren, miljösamordnare, § 11

Ersättare

Utses att justera Caroline Willfox

Justeringens
plats och tid

Underskrifter

Paragrafer §§ 1-13

Sekreterare

.....
Margareta Jakobsson

Ordförande

.....
Mats Nilsson

Justerande

.....
Caroline Willfox

Anslag/Bevis

Protokollets justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdes-
datum

2021-01-19

Datum för
anslag

2021-01-20

Datum för när
anslag tas bort

2021-02-11

Förvaringsplats-
för protokollet

Kommunstyrelsesektorn

Underskrift

.....
Margareta Jakobsson

Au § 1

Diarienummer: KS2021/0001

Fördelning av kommunstyrelsens driftsbudgetram 2021**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen beslutar fastställa budgetram för:

Kommunstyrelsen 3 812 kkr

Kommunfullmäktige 659 kkr

Kommundirektör 1 879 kkr

Egen försörjning/Unga till arbete/Integration 2 056 kkr

samt att delegera beslutanderätten om resterande budgetram på 53 397 kkr till sektorschefen för kommunstyrelsesektorn.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-03 om reviderad budget för åren 2021 – 2023. Kommunstyrelsen tilldelades 62 462 kkr i driftbudgetram för år 2021. Sektorn lägger följande förslag till fördelning av driftbudgetramen:

Verksamhet	Ram 2020	Förslag KS	Förslag SC	Anmärkning
Kommunstyrelsen	3 714	3 812		
Kommunfullmäktige	645	659		
Kommundirektör	1 805	1 879		
Egen Försörjning/ Unga till arbete/ Integration	2 031	2 056		
Ekonomienheten	4 211		4 667	
Näringslivsenheten	5 605		5 513	
Kanslienheten	4 017		4 977	Kapitalkostnader bredband
Personalenheten	5 925		5 906	
IT-enheten	12 530		12 942	Höjda licensavgifter
Kommunikation/Reception	3 372		3 305	
Fritidsenheten	15 160		16 746	Höjd budget ferielöner, samt höjda hyror
	59 015	8 406	54 056	

Förslaget innebär att kommunstyrelsen fastställer de delar som är politiska samt hur mycket som ska tilldelas kommundirektör respektive projektet Egen försörjning/Unga till arbete/Integration, och sedan delegerar till sektorchefen för kommunstyrelsesektorn att fördela resterande medel. Sektorchefens förslag till fördelning finns i sammanställningen ovan.

Au § 2

Diarienummer: KS2021/0005

Utbetalning av kommunalt partistöd 2021

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. Kommunalt partistöd betalas ut för 2021 fördelat enligt tabellen nedan.
2. Respektive mottagande parti ska senast 2022-03-31 lämna en skriftlig redovisning om hur partistödet för 2021 använts.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Det kommunala partistödet regleras i Kommunallagen 4 kap §§ 29 – 32. Kommunfullmäktige har 2014-05-26 antagit kompletterande regler för partistöd.

Kommuner och landsting får ge ekonomiskt bidrag och annat stöd till politiska partier för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin (partistöd). Varje kommun bestämmer om partistöd ska utbetalas och hur stort det ska vara. Lokalt partistöd får bara bestå av ett grundstöd och/eller ett mandatbundet stöd. Partistödet får bara utbetalas till ett politiskt parti som är en juridisk person. Det innebär att det måste finnas en registrerad lokal partiförening som kan ta emot stödet.

Stödet ges till de partier som finns representerade i fullmäktige. Kommunen kan besluta att mandat som inte är besatta av vald kandidat (tomma stolar) inte ska beaktas vid utbetalning av stöd.

Fullmäktige ska besluta att en mottagare av partistöd årligen ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 29 § första stycket. Redovisningen ska avse perioden 1 januari-31 december och ges in till fullmäktige senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång. En av mottagaren utsedd särskild granskare ska granska redovisningen. Fullmäktige får besluta att stöd inte ska betalas till parti som inte lämnar redovisning och granskningsrapport enligt första och andra styckena.

I Sätters kommun består partistödet av ett grundstöd per parti och ett mandatstöd per varje mandat som respektive parti har i kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige beslutade 2010-12-16 § 28 om ett grundbidrag med 11 500 kronor per parti och ett mandatbundet bidrag på 7 600 kronor/mandat. Bidragen höjs med KPI med oktober 2011 som bas. Mandatstöd utgår endast för de mandat som är besatta. Partistöd utgår under 3 månader efter det att representationen upphört.

Partistöd betalas ut årligen i förskott under mars månad efter beslut av fullmäktige. Har redovisning och granskningsrapport inte lämnats in till kommunstyrelsen inom föreskriven tid utbetalas inget stöd för nästkommande år.

fortsättning

Au § 2 forts

Kommunalt partistöd 2021

Grundbidrag 12 407 kr - Mandatbaserat stöd 8 199 kr

Parti	Mandat	Grundstöd	Mandatbaserat stöd	Totalt
S	11	12 407	90 189	102 596
C	8	12 407	65 592	77 999
L	1	12 407	8 199	20 606
M	7	12 407	57 393	69 800
KD	1	12 407	8 177	20 606
V	2	12 407	16 398	28 805
MP	1	12 407	8 199	20 606
SD	2	12 407	16 398	28 805

Sverigedemokraterna representeras av två ledamöter under 2020. Nya ledamöter har inte kunnat utses för två ledamöter.

Beslutsunderlag

Regler för kommunalt partistöd Sätters kommun

Delges

Politiska partierna

Au § 3

Diarienummer: Ks2021/0007

Ny upphandlingspolicy för de samverkande kommunerna Falu, Borlänge, Avesta, Gagnef, Hedemora, Ludvika och Sätters kommuner

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta anta ny upphandlingspolicy för de samverkande kommunerna under förutsättning att samtliga sju fattar liknanden beslut.

Ärendebeskrivning

Gemensam nämnd för upphandlingssamverkan (GNU) beslutade i Nämndplan 2019 att chef Upphandlingscenter ska redovisa förslag till ny upphandlingspolicy med ett mera strategiskt anslag för de samverkande kommunerna. GNU beslutade 17 november 2020 om huvuddragen i en ny upphandlingspolicy efter en remissomgång till samverkande kommuner. Nämnden uppdrog samtidigt till chef Upphandlingscenter att inhämta de sista synpunkterna och komplettera underlaget.

Den nya upphandlingspolicyn gäller för samtliga sju samverkande kommuner som ingår i GNU. Policyn är ett styrinstrument vid genomförande av upphandlingar och inköp. Policyn lyfter upphandling som ett medel för att främja regional tillväxt och hållbar utveckling. Policyn innehåller riktlinjer som utöver lag om offentlig upphandling (LOU) ska tillämpas vid upphandling av varor och tjänster samt byggentreprenader. Policyn ska också förtydliga hur ett antal viktiga frågor och processer inom upphandlingsområdet ska hanteras i kommunerna samt ge vägledning till anställda i kommunerna hur upphandlingar ska genomföras.

Gemensamma nämnden för upphandlingssamverkan (GNU) översänder ny upphandlingspolicy till samverkande kommuner för antagande av samverkande kommuners fullmäktige senast den 31 mars 2021.

Bilagor

Bilaga 1 – Ny upphandlingspolicy

Delges: Gemensamma nämnden för upphandling, Samverkande kommuner

Au § 4

Diarienummer: Ks2020/0465

Rapport ej verkställda beslut kv 3 2020**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige godkänna rapporten

Ärendebeskrivning

Socialnämnden har överlämnat rapport avseende ej verkställda beslut för kvartal 3 2020.

Sociala sektorn har till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) lämnat en rapport över ej verkställda beslut kvartal 3 2020. Förvaltningen har även rapporterat de beslut som verkställts och som tidigare har rapporterats som ej verkställda.

Ej verkställda beslut

Biståndsbeslut som inte verkställts inom 3 månader ska rapporteras till IVO.

Det gäller beslut enligt 9 § lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och enligt 4 kap. 1 § SoL.

Verkställda beslut

Socialnämnden ska även till IVO anmäla när nämnden har verkställt ett gynnande beslut som enligt 16 kap 6 f§ SoL har rapporterats som ej verkställt.

Rapport till revisorer och kommunfullmäktige

Enligt 16 kap SoL ska kommunens revisorer och kommunfullmäktige informeras om ej verkställda/verkställda beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Socialnämndens rapport 2020-09-30

Delges

Socialnämnden

Au § 5

Diarienummer: KS2021/0006

Entledigande av uppdrag samt insyn i Sätters Golfklubb

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen beslutar att uppdraget för de av kommunstyrelsen valda adjungerade representanter till styrelsen för Sätters Golfklubb upphör.

Ett avtal med Sätters Golfklubb upprättas med följande överenskommelse:

Sätters Golfklubb ska senast den 30 april lämna årsredovisning med bokslutskommentarer för föregående år. Föreningen kan på kommunstyrelsens förfrågan närvara vid sammanträden för information och dialog kring verksamheten

Ärendebeskrivning

I och med förslag till beslut att upphöra med adjungerade kommunrepresentanter i Sätters Golfklubb så upphävs villkoren för det som skrevs 1993. (se under rubrik **Följande upphävs**). Från och med 2021 ska Sätters Golfklubb senast den 30 april lämna årsredovisning med bokslutskommentarer för föregående år. Föreningen kan på kommunstyrelsens förfrågan närvara vid sammanträden för information och dialog kring verksamheten.

Övriga åtaganden mellan Sätters kommun och Sätters Golfklubb

Det finns ett arrendeavtal, Lägenhetsarrende tecknat med samhällsbyggnadssektorn från 2020-07-01 t.o.m. 2035-06-30. Arrendet ligger inom fastigheterna Jönshyttan 1:1 och Skönvik 1:1. Likaså finns sedan 2005-01-01 en borgensförbindelse med Sätters kommun för ett lån som Sätters Golfklubb har med södra Dalarnas Sparbank AB på 6.500.000 kr.

Följande upphävs

I samband med att Sätters Golfklubb 1992 ansökte om ett förskott på 1993 års driftsbidrag med 200 000 kr ställde Sätters kommun följande villkor:

- att Sätters kommun erhåller två platser i klubbens styrelse med yttrande- och reservationsrätt,
- att kommunen utser en revisor i Golfklubben,
- att Sätters Golfklubb redovisar budget för 1993 för kommunens godkännande,
- att kommunen skall erhålla den ekonomiska information som efterfrågas,
- att kommunens åtagande förutsätter att Golfklubben redovisar en ekonomisk plan för de kommande åren, som godkänns av kommunen
- samt att kommunen till följd av sitt stora ekonomiska åtagande erhåller inbjudan till kommande årsmöte.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Delges

Sätters Golfklubb

Au § 6

Diarienummer: KS2020/0477

Deltagande på distans för förtroendevalda i gemensamma nämnder

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att valda ledamöter och ersättare i gemensamma nämnder får delta i sammanträden på distans.

Ärendebeskrivning

Falu kommun har beslutat att förtroendevalda vid kommunfullmäktige- och styrelse- och nämndsammanträde får delta på distans. För att distansmöte ska kunna genomföras för de gemensamma nämnderna begär kommunfullmäktige i Falu kommun att samtliga ingående kommuners kommunfullmäktige fattar ett likalydande beslut

Beslutsunderlag

Beslut Falu kommun kommunfullmäktige

Delges

Falu kommun

Au § 7

Diarienummer: KS2020/0411

Dalastrategin 2020 Tillsammans för ett hållbart Dalarna

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta yttrandet som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Region Dalarnas Regionala utvecklingsnämnd ansvarar för framtagandet av förslag till ny regional utvecklingsstrategi (RUS) för Dalarna. Remissen har skickats till berörda kommuner, regioner, myndigheter, företrädare för näringsliv och civilsamhälle. Strategin ska ligga till grund för ett hållbart regionalt utvecklingsarbete i Dalarnas län och skapa samsyn om vad som behöver göras och hur.

Den regionala utvecklingsstrategin är en övergripande strategi för det gemensamma regionala utvecklingsarbetet i Dalarna och innehåller mål och prioriteringar fram till 2030. Förslaget som nu är ute på remiss förväntas träda i kraft sommaren 2021 och då ersätta den befintliga Dalastrategin – Dalarna 2020.

Förslaget har arbetats fram i bred dialog med berörda representanter för kommuner, näringsliv, det civila samhället, myndigheter, akademi med flera. Inspelen från dialogerna har utgjort grunden för remissutgåvan, tillsammans med kunskapsunderlag om tillståndet i och utvecklingen av Dalarna samt lärdomar från nuvarande strategi.

Dalarna står inför stora samhällsutmaningar och med Dalastrategin som gemensam bas samverkar länet mot 2030 och ett hållbart Dalarna med utvecklingskraft i alla delar av länet.

För att nå målet finns tre målområden som kopplar an till de olika dimensionerna av hållbarhet – miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet:

- * Ett klimatsmart Dalarna
- * Ett konkurrenskraftigt Dalarna
- * Ett sammanhållet Dalarna

Remiss svaret ska utgå från följande frågeställningar från Region Dalarna:

- Vad är er samlade uppfattning om förslaget?
- Vad tycker ni om de mål, positioner och regionala prioriteringar som föreslås? Hur väl fångar de för länet gemensamma utmaningar?
- Hur ser ni på principerna för genomförandet?
- Hur tycker ni att strategin ska genomföras? Hur kan er organisation bidra?

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Dalastrategin 2030 – tillsammans för ett hållbart
Dalarna

Delges

Region Dalarna

Au § 8

Diarienummer: KS2021/0010

Utredning Gruvplan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

Som en följd av det järnvägsprojekt som Trafikverket driver utmed Dalabanan har en utredning kopplat till närområdets utformning initierats under 2020. Utredningen syftar till att studera framtida utformning för stadsdelen kring järnvägen, stationsområdet, gruvplan med mera.

Utredningen har drivits av samhällsbyggnadssektorn men representanter från flera övriga sektorer har varit delaktiga i att arbeta med nuläge och framtidsbild. Förutom interna resurser har även externa experter såsom landskapsarkitekter, geotekniker, kulturhistoriker, dagvatteningenjörer med mera varit involverade i arbetet.

Utredningen har nått ett skede där ett första utkast till utvecklingsplan tagits fram. Sektorn lyfter därför utkastet för dialog med kommunstyrelsens arbetsutskott. Förslaget kommer visas vid mötet och skickas ej med i kallelsen.

Au § 9

Diarienummer: KS2019/0023

Detaljplan mötesspår Mora By - Riskutredning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

Trafikverket genomför kapacitetshöjande åtgärder utmed Dalabanan. En av platserna där åtgärder planeras är Mora By i Sätters kommun. Trafikverket tar fram en järnvägsplan som reglerar åtgärderna i järnvägsanläggningen medan Sätters kommun planlägger omkringliggande område för att hantera effekterna av åtgärderna i järnvägsanläggningen.

Trafikverkets järnvägsplan har uppnått färdig status och har inlämnats för fastställelse. I järnvägsplanen hanteras risker från järnvägen samt hur dessa förändras av planerad ombyggnation. Samråd har skett där Länsstyrelsen valt att först i slutskedet av planprocessen yttra sig om att det varit ”önskvärt” att riskerna i järnvägsanläggningen utretts vidare. Trafikverket valde att bemöta Länsstyrelsens yttrande med att utredning har skett och att bedömningen är att riskerna ej förändras. Samrådsredogörelsen för järnvägsplanen ses i bilaga 1 och specifikt s.10–11 berör ovanstående.

Sätters kommuns detaljplan har varit på samråd. Kommunen har baserat sina resonemang kring risker på det material som Trafikverket tagit fram i järnvägsplanen. Länsstyrelsen valde att yttra sig kring riskhanteringen och påtala att en mer omfattande riskutredning behöver göras, om det inte sker behövs vissa fastigheter inom planområdet beläggas med restriktioner kring om- och nybyggnation. Länsstyrelsens yttrande ses i bilaga 2.

Skillnaderna i yttranden mellan järnvägsplan och detaljplan har diskuterats där samtliga parter varit inblandade. Länsstyrelsen konstaterar att processerna kunde samordnats bättre och att detaljplanen borde varit färdig innan järnvägsplanen inlämnats för fastställelse. Ett samordnat förfarande hade också underlättat för Länsstyrelsen att samordna yttranden på de båda planerna men det hade inte förändrat behovet av en fördjupad utredning av riskerna.

Parterna är överens om att utredningen kring risker behöver göras och att det sen blir upp till Sätters kommun och Trafikverket att diskutera hur eventuella åtgärder bäst genomförs och finansieras.

Bilagor

Bilaga 1 – Samrådsredogörelse för järnvägsplan.

Bilaga 2 – Samrådsredogörelse för detaljplan

Au § 10

Diarienummer: KS2020/0471

Revidering av Taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta bilagda reviderade delar av Taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken, Taxebestämmelser §§ 1-33 och Taxebilaga 1, Avgift för prövning och anmälan samt viss tillsyn.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden att föreslå kommunfullmäktige att anta bilagda reviderade delar av Taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken KF 2019-11-28, § 237, Taxebestämmelser §§ 1-33 och Taxebilaga 1, Avgift för prövning och anmälan samt viss tillsyn.

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har gjort vissa förändringar i sin mall för kommunala taxor.

Skrivelsen för indexuppräknings av timtaxan i Taxebestämmelser §§ 1-33, har förtydligats. Då det kommit ny avfallsagstiftning har (SKR) gjort en revidering i Taxebilaga 1 (Avgift för prövning och anmälan samt viss tillsyn). Vissa lydelse är något förändrade och det har tillkommit en punkt om dispens från kravet om utsortering av bygg- och rivningsavfall i den nya avfallsförordningen.

Bilagor

Bilaga 1- Skillnader i Taxebestämmelser §§ 1-33 och Taxebilaga 1, Avgift för prövning och anmälan samt viss tillsyn

Bilaga 2- Taxebestämmelser §§ 1-33 (reviderad i sin helhet)

Bilaga 3 -Taxebilaga 1, Avgift för prövning och anmälan samt viss tillsyn (reviderad i sin helhet)

Au § 11

Diarienummer: KS2021/0011

Handlingsplan för klimatneutralitet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. Remittera förslaget till ”Handlingsplan för klimatneutralitet” och ”Åtgärder för klimatneutralitet” till kommunens nämnder, politiska partier, och till styrelsen för Säterbostäder AB.
2. Uppdra till näringslivsenheten remittera planen till de organisationer som berörs.
3. Remissvaren ska ha inkommit senast den 31 maj 2021.
4. Fortsatt handläggning av handlingsplan och åtgärder för klimatneutralitet sker via samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har beslutat att en plan för klimatneutralitet ska tas fram. Ansvarig nämnd för framtagandet är Samhällsbyggnadsnämnden men eftersom planen berör samtliga nämnder i lika hög grad och är en strategisk fråga så föreslås att förslaget remitteras ut från Kommunstyrelsens arbetsutskott till samtliga nämnder, politiska partier samt till Säterbostäder AB.

Planen är en del i arbetet med kommunens strategiska miljömål och knyter an till de nationella klimatmålen. Till det övergripande styrdokumentet finns en bilaga med konkreta åtgärder och ansvariga för dessa. Arbetet berör den kommunala förvaltningens utsläpp regionalt och de utsläpp som orsakas av förvaltningens konsumtion. I uppgiften ingår också att kommunen ska informera, utbilda och samverka med medborgare och företag för att hela den geografiska kommunen ska nå de uppsatta klimatmålen. Arbetet föreslås bedrivas dels genom styrdokument med riktlinjer och dels genom ett utvecklingsarbete i varje nämnd och sektor som hanteras inom befintlig struktur för målarbetet.

Bilagor

Bilaga 1-Handlingsplan för klimatneutralitet

Bilaga 2-Åtgärder för klimatneutralitet

Bilaga 3- Beslut Kf Svar på motion om kraftfullt arbete med klimatförändringarna

Au § 12

Diarienummer: KS2017/0149

Förfrågan om förlängning av Avsiktsförklaring gällande före detta Skönvik 1:10, fasta paviljongen**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

1. Ej medge förlängning avseende avsiktsförklaring gällande före detta Skönvik 1:10
2. Uppdra till kommundirektören att ta kontakt med berörd part
3. Uppdra Samhällsbyggnadsnämnden att under 2021 upphandla och genomföra rivningsentreprenad avseende Fasta Paviljongen

Motivering till beslut

Då avtalspart, trots lång avtalstid, inte kunnat uppvisa ett hållbart genomförande av i upprättad avsiktsförklaring beskrivet projekt så saknas grund för förlängning. Avtalspart har inte heller inkommit med förnyad planansökan som efterfrågades i protokoll 2019-11-08.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-21 KS§36

Godkänna upprättad avsiktsförklaring avseende exploatering av fasta paviljongen i Säter.

- Avsiktsförklaringen skrevs under 2017-04-05
- Utdrag ur §5 Giltighetstid i Avsiktsförklaringen: *Denna avtalsperiod kan förlängas med två år om kommunens övertagande av fastighet och en ändrad detaljplan inte kunnat genomförts och vunnit laga kraft på grund av omständigheter som kommunen eller arkitekten, eller den/ de som parterna skriftligen godkänt att sätta i hans ställe, inte kunnat råda över*
- Kommunen är via fastighetsreglering via Lantmäteriet, sedan hösten 2019, ägare av före detta Skönvik 1:10.
- 3 avstämningsmöten har hållits med avtalspart efter det att fastighetsreglering/lantmåteriför rättning (2019-10-15) blivit klar. Protokoll från möte 2019-11-08 bifogas som bilaga.
- Arkitekten inkom 2020-10-28 med en förfrågan om ytterligare förlängning avseende området kring den före detta fastigheten Skönvik 1:1.

Bilaga

1. Inkommen förfrågan om förlängning av avsiktsförklaring avseende området kring den före detta fastigheten Skönvik 1:10
2. Avsiktsförklaring daterad 2017-04-05
3. Protokoll 2019-11-08

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden

Miljö och byggnämnden

Au § 13

Diarienummer: KS2021/0012

Markanvisning Aktören

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar uppdra till sektorchef samhällsbyggnad fortsätta bereda ärendet i enlighet med gällande regelverk.

Sektorns ståndpunkt

Enligt riktlinjerna för markanvisning så ska en markanvisning föregås av en förstudie. Aktören har till viss del tagit fram underlag som kan liknas vid en förstudie. Dock så finns det en del underlag som skulle behöva kompletteras för en mer heltäckande förstudie.

Ärendebeskrivning

Aktör med intresse att bygga på fastigheten Aktören 2 & 4 i Säter har kontaktat kommunen med en förfrågan om markanvisning. Berörda tomter ägs i dagsläget av Sätters kommun och är detaljplane-lagda för bostäder.

Aktören blev med anledning av sin förfrågan inbjuden till ett initialt LOTS möte där de kunde presentera sitt projekt och tänkt genomförande. På mötet beskrev de en plan avseende byggnation av upp till 72 lägenheter fördelat på 3 tomter.

Kommunen har översänt har översänt gällande riktlinjer för markanvisning samt gått genom med aktören vilka krav kommunen ställer i ett markanvisningsavtal.

Bilagor

Ansökan om markanvisning
Värdeutlåtande

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden
Miljö och byggnämnden