



SÄTERS KOMMUN

Kommunala pensionärsrådet (KPR)

2020-09-09

- § 13 Val av justerare
- § 14 Basala hygienrutiner inom äldreomsorgen och verksamheten för funktionsnedsättning, med anledning av Covid-19
- § 15 Sektor i stället för förvaltning
- § 16 Viljeinriktning för beviljande av mer än 120 hemtjänsttimmar/månad
- § 17 Anhörigstöd för närstående till boende i ordinärt boende
- § 18 Aktuell information från pensionärsorganisationerna
- § 19 Information om Fågelsången och Sockenstugan Stora Skedvi
- § 20 Information om byggnationen av Prästgårdet – nytt särskilt boende
- § 21 Information om kostutredningen och stängning av kök i kommunen
- § 22 Kostnad för bad i varmvattenbassängen
- § 23 KPR:s kommande sammanträden 2020

Plats och tid Folkets Hus Säter, kl. 13.15-16.00

Ordinarie
Sune Hemmingsson, ordförande (C) - Socialnämnden
Hans-Göran Steneryd (S) - Socialnämnden
Håkan Karlsson (S) - Kommunstyrelsen
Daniel Ericgörs (KD) - Kommunstyrelsen
Lennart Ebbegren (Säters PRO)
Per-Åke Roslund (St Skedvi SPF)
Siw Fredriksson (Silvbergs PRO)
Ingrid Persson (SKPF)

Ersättare
Hans Johansson (C) – Kommunstyrelsen, §§ 19-22
Heinz Richard (Säter – St Tuna SPF)
Ingbritt Lissdaniels (Silvbergs PRO)

Övriga deltagare
Marie-Louise Snell, sekreterare
Ann-Kristin Källström, verksamhetschef Ordinärt boende (Hemtjänsten)
Andreas Mossberg, sektorchef Samhällsbyggnadssektorn, §§ 19–22

Utses att justera Lennart Ebbegren, PRO Säter

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Marie-Louise Snell

Paragrafer §§ 13-23

Ordförande

Sune Hemmingsson

Justerande

Lennart Ebbegren

KPR § 13

Val av justerare

Kommunala pensionärsrådet utser Lennart Ebbegren, PRO Säter, till justerare av protokoll från dagens sammanträde.

KPR § 14

Basala hygienrutiner inom äldreomsorgen och verksamheten för funktionsnedsättning, med anledning av Covid-19

Ärendebeskrivning

Ann-Kristin Källström, verksamhetschef för Ordinärt boende (Hemtjänsten) informerar om förvaltningens basala hygienrutiner.

Inom socialförvaltningen utbildas alltid personal som har kontakt med brukare/omsorgstagare i hur de ska arbeta enligt basala hygienrutiner. Basal hygien omfattar handhygien och användning av arbetskläder, skyddshandskar och skyddskläder – det vill säga åtgärder som ska tillämpas i den direkta vården och omsorgen för att förebygga vårdrelaterade infektioner och spridning av smitta.

En film som på ett tydligt sätt visar vikten av basala hygienrutiner visas:

https://www.youtube.com/watch?v=O8-R_QnetFE&feature=emb_logo

I och med Covid-19-pandemin har det tillkommit användning av smittskyddsutrustning i form av visir och munskydd när personal arbetar med individer med misstänkt eller konstaterad smitta. Personal har fått utbildning i hur denna utrustning ska tas på och av för att förhindra smittspridning.

Det har funnits några fall av smitta hos omsorgstagare både på särskilt boende och bland de som fått insatser från hemtjänsten. Sociala sektorn har lyckats isolera dessa fall så att smittan inte har spridits vidare från dessa personer.

På kommunens särskilda boenden är det enligt Folkhälsomyndighetens rekommendationer besöksförbud. Det är dock möjligt att i samförstånd med verksamheten besöka sin anhöriga utomhus. Det är dock viktigt, även besök sker utomhus, att riktlinjer om att hålla avstånd följs och respekteras.

KPR § 15

Sektor i stället för förvaltning

Ärendebeskrivning

Marie-Louise Snell, nämndsekreterare Sociala sektorn, informerar om namnbyte för alla kommunens förvaltningar till att istället benämnas sektor. Alla förvaltningschefer byter därmed titel till sektorchef.

Anledningen till namnbyte är ett beslut av Kommunfullmäktige 2013 till följd av ändringar i Kommunallagen.

KPR § 16

Diarienummer: SN2020/0101

Viljeinriktning för beviljande av mer än 120 hemtjänsttimmar/månad

Ärendebeskrivning

Ann-Kristin Källström, verksamhetschef för ordinärt boende (hemtjänst), informerar om Socialnämndens beslut att när biståndshandläggarens utredning visar att förslag till beviljade hemtjänsttimmar för en individ kommer att överstiga 120 timmar/månad är Socialnämndens viljeinriktning att lämplighet av insats och kostnad för insats väger tyngst.

Detta innebär att i normalfallet beviljas ett särskilt boende istället för hemtjänst när insatserna överstiger 120 timmar/månad.

Socialnämnden har grundat sitt beslut på rättspraxis.

KPR § 17

Anhörigstöd för närstående till boende i ordinärt boende

Ärendebeskrivning

Ann-Kristin Källström, verksamhetschef för ordinärt boende (Hemtjänst) informerar att planeringen för anhörigstöd har pausats på grund av Covid-19 pandemin.

Bakgrund

På KPR:s sammanträde 2020-02-12 lyfte Sune Hemmingsson, ordförande, ärendet för diskussion, om hur ett anhörigstöd kan se ut i Sätters kommun och hur det kan se ut till olika målgrupper.

Ann-Kristin Källström, verksamhetschef Hemtjänsten, informerade att förvaltningen diskuterar olika lösningar. Till exempel skulle kommunens utbildade Sylviasystrar kunna finnas på dagverksamheten någon eftermiddag i veckan för att träffa/talas vid via telefon och stötta anhöriga till dementa.

KPR § 18

Aktuell information från pensionärsorganisationerna

Ärendebeskrivning

Pensionärsorganisationerna information om vad som är aktuellt i deras verksamhet.

Säter PRO	Tipspromenader och pandemianpassade bussresor har genomförts. Planering pågår för en aktivitetsdag den 21 oktober till vilken alla pensionärsorganisationer inbjuds att delta. En aktivitetsdag kommer att ske den 17 september ute på Skönviksområdet. Under dagen ges information om olika aktiviteter på området. PRO Säter kommer att skicka ut inbjudan via mail. Under oktober kommer cirklar startas upp. Cirkarna är pandemianpassade genom att de hålls i mindre grupper som är i större lokaler. Funderingar pågår om grupper kan träffas i varmvattenbassängen.
St Skedvi SPF	Utomhusaktiviteter som ex vandring i byar med guide har genomförts. Planering pågår för kulturella aktiviteter på biblioteket.
Säter/St Tuna SPF	Alla inomhusaktiviteter har ställts in men utomhusaktiviteter som boule har genomförts. Program är utarbetat t.o.m. november månad.
Silvberg PRO	Genomförda aktiviteter är exempelvis Boule-träning och mästerskap utomhus, utflykt med ex. fikstävling, lunchmöte med begränsat antal m.m.
SKPF	Organisationen har endast genomfört två månadsmöten pga pandemin. Man ska nu försöka genomföra möten men följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer att hålla avstånd. Resa är planerad till utomhusteater men med begränsat antal som reser i stor buss.

KPR § 19

Information om Fågelsången och Sockenstugan Stora Skedvi

Sockenstugan stora Skedvi

Sune Hemmingsson, ordförande, informerar att Säterbostäder har köpt lokalen av Sockenstugan AB. Sockenstugan kommer att byggas om till 14 moderna lägenheter. Planeras att vara klart hösten 2021.

Fågelsången

Sune Hemmingsson, ordförande, informerar att Prästgårdet, det nya särskilda boendet, planeras att vara klart hösten 2022. Prästgårdet ska ersätta Fågelsångens funktion som särskilt boende.

Förhandlingar pågår nu mellan Säterbostäder och Samhällsbyggnadsbolaget (SBB) om att göra om Fågelsången till trygghetsboende. Planering pågår t.o.m. hösten 2022.

KPR § 20

Information om byggnationen av Prästgårdet – nytt särskilt boende

Ärendebeskrivning

Andreas Mossberg, sektorchef samhällsbyggnadssektorn, informerar om pågående byggnation av det nya särskilda boendet Prästgårdet.

Andreas informerar:

- Om uppdraget
- Om beslutad programhandling
- Om planritningar
- Organisation för planering av bygget samt för innehåll i det särskilda boendet
- Ekonomi
- Byggtid ca 2 år
- Beräknat att stå klart augusti 2022
- Infrastruktursatsning i samband med nybygget

Bilaga – presentation om processen runt Prästgårdet

Nytt Särskilt boende för äldre i Säter

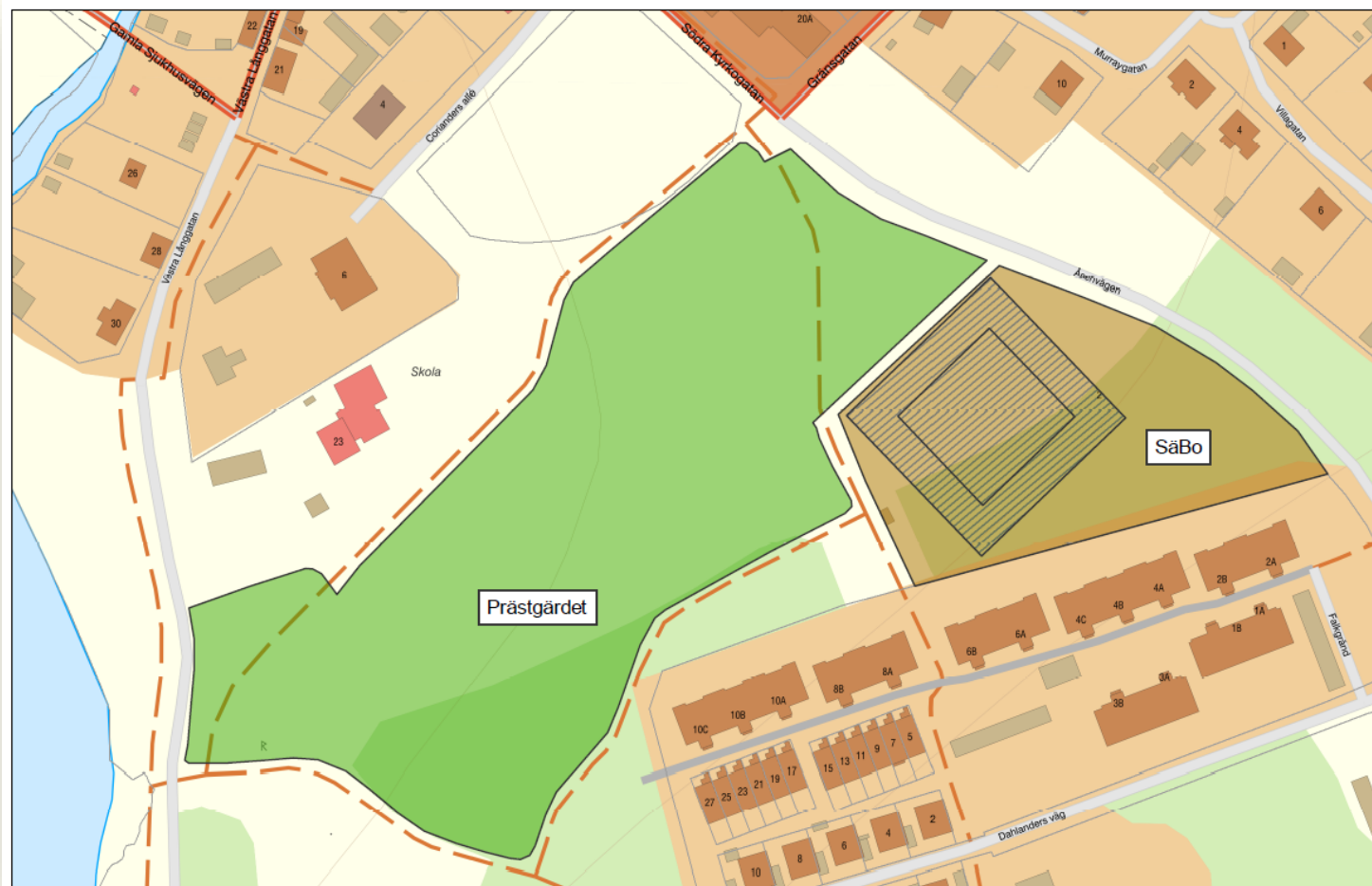
KPR 2020-09-09





SÄTERS KOMMUN

Placering





SÄTERS KOMMUN

Uppdraget

KF beslutade 2018-11-15 §25

1. Godkänna redovisad programhandling inklusive bilaga 1 som funktionshandling för särskilt boende om 70 platser.
2. Uppdra till Kommundirektören att utifrån godkänd programhandling inklusive bilaga 1 genomföra förprojektering fram till färdigt förfrågningsunderlag inför upphandling av entreprenad. Finansiering av förprojektering sker ur Samhällsbyggnadsnämndens ordinarie investeringsram från 2019-01-01.
3. Uppdra till Kommundirektören att till Kommunstyrelsen mars månad 2019 utreda och redovisa finansieringsalternativ av särskilt boende om 70 platser.



KF beslutade 2019-06-13 §163

1. Utse kommunstyrelsen som projektägare för byggnation av särskilt boende i Säter
- 2. Utifrån beslutad Programhandling, ge kommunstyrelsen startbesked för upphandling och projektering till färdiga bygghandlingar**
3. Finansiera investeringsmedel för upphandling och projektering till färdiga bygghandlingar genom upplåning upp till 25 miljoner kronor i enlighet med de ekonomiska riktlinjerna
4. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om projektorganisation inklusive ansvar, roller och entreprenadform samt tillsätta styrgrupp för projektet
5. Uppdra till kommunstyrelsen att utreda projektets totala kostnad inklusive upphandling och projektering till färdiga bygghandlingar inför **igångsättningsbeslut** för byggnation i Kommunfullmäktige



SÄTERS KOMMUN

Verksamhets-
- &
driftsmöten

Arbetsgrupper
(grupper för
strategiskt arbete
i specifika frågor)

Styrgrupp
”VAD”

Projektråd

PARTNERINGGRUPP/NAV
”HUR”

STAB

Här finns resurser inom:

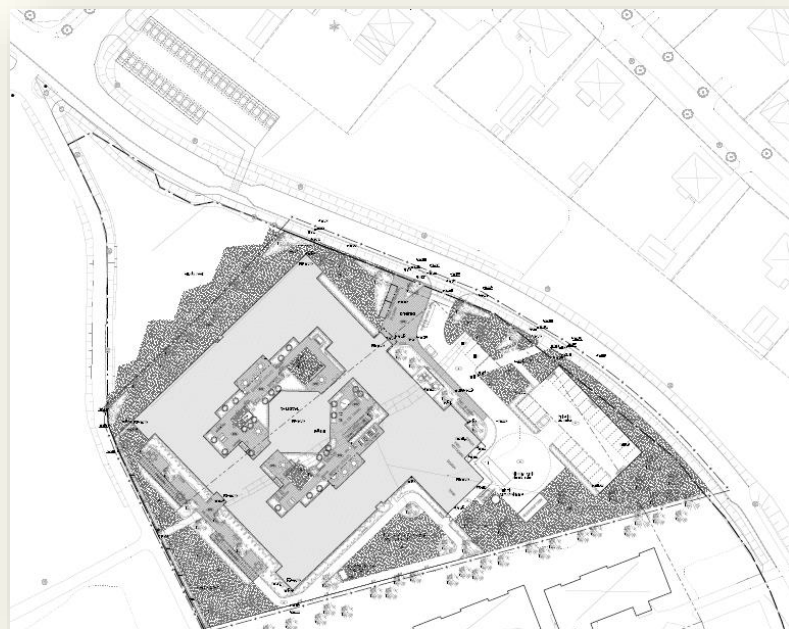
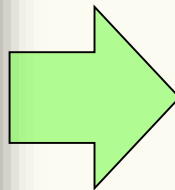
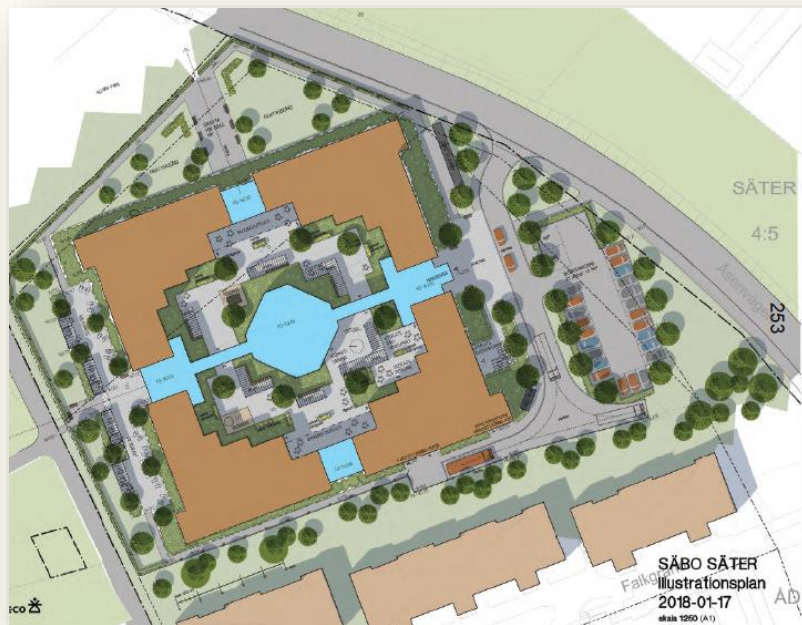
- Yrkesarbetare
- Platsledning
- Kalkyl / ekonomi
- Inköp
- KMA
- HR
- Partneringledning
- Konsulter & UE
- Administration
- Kommunens övriga resurser
- Säterbostäder
- Skanska övriga resurser m.fl.

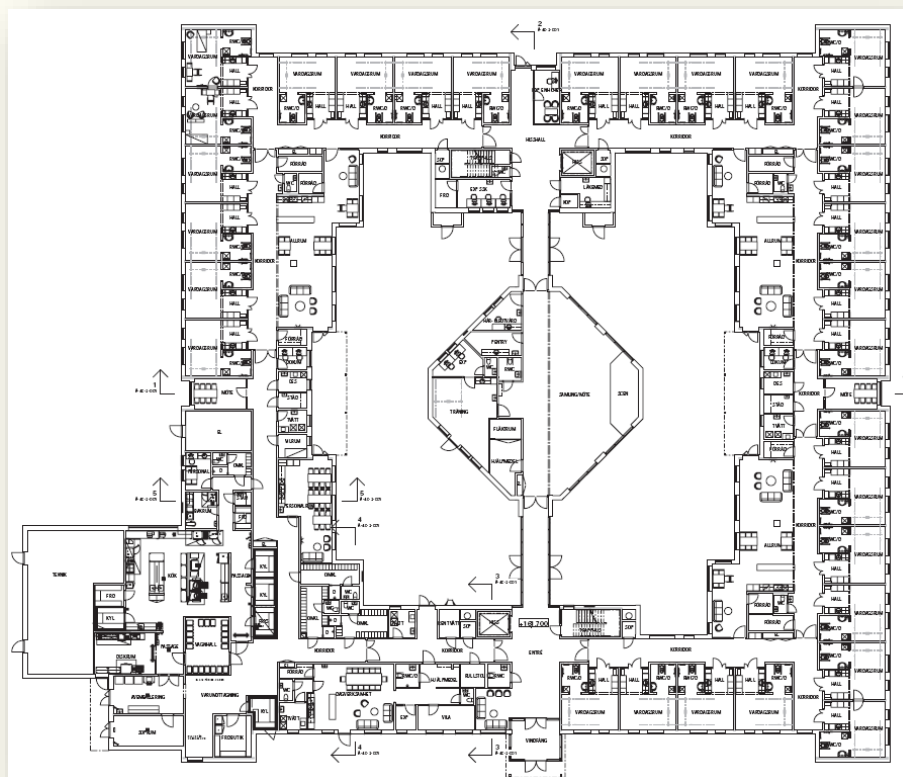
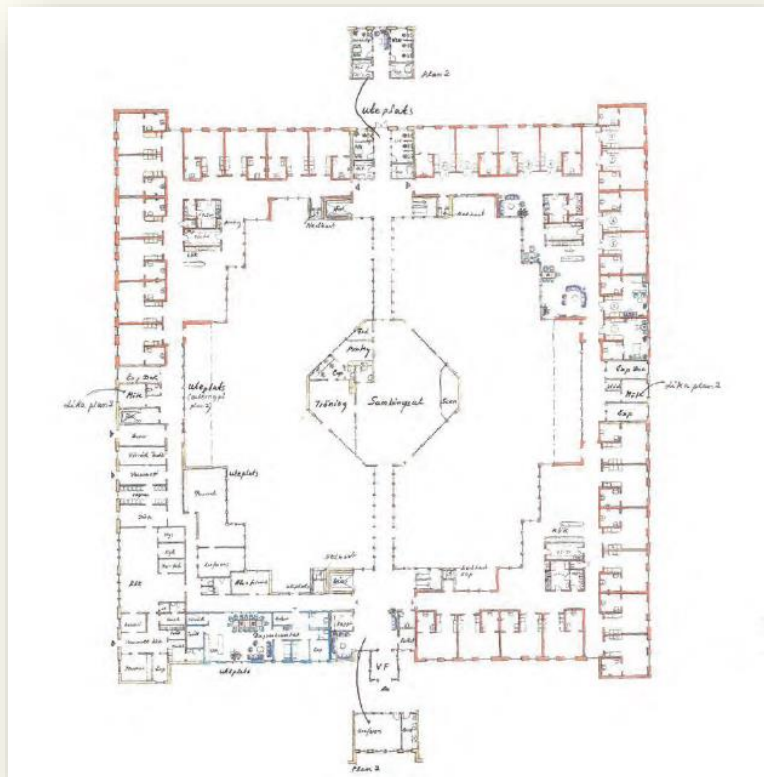
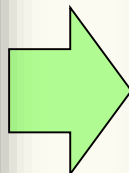
Fas 1

Fas 2



Illustrationsplan från Programhandling till projektering







SÄTERS KOMMUN

7 boendeenheter med 10 boende





SÄTERS KOMMUN

Beskrivning av projektet

Utformning: Byggnaden innehåller enligt beslutad programhandling 70 lägenheter fördelat på 7 stycken boendeenheter med 10 stycken lägenheter vardera. Vidare finns dagverksamhet, personallokaler och tillagningskök med kapacitet upp till 200 portioner.

Detaljplanen: krav på utformning bedöms efterlevas

Byggnads inre funktioner har löpande stämts av med förekommande verksamheter omsorg, kost, lokalservice samt förvaltning. Programhandlingens krav har löpande kontrollerats gentemot projektering.

Miljöpolicy: efterlevs genom att byggnaden utformas för att motsvara kraven enligt klassificeringssystemet Miljöbyggnad, nivå Silver. I övrigt prioriteras hållbara alternativ där så är möjligt.

Utemiljö: Utemiljö utformas med stor hänsyn till boendes behov. För möjlighet till aktiviteter och umgänge kommer det finnas en byggnad på innergården.

God inomhusmiljö: Tekniska installationer installeras för en god inomhus miljö och med fokus på tillgänglighet och säkerhet Byggnaden kommer av grundläggningstekniska skäl inte förses med källare. Tekniska utrymmen förläggs istället i en mindre tillbyggnad mot sydost.

Tillgänglighet: certifierad sakkunnig är anlitad i projektet för att säkerställa att byggnaden lever upp till kraven avseende tillgänglighet.

Byggetablering: Styrgruppen har gett projektgruppen i uppdrag att utreda en möjlig etablering på Prästgården

Ekonomi

Byggnation av nytt Särskilt boende i Säter

Förprojekt inklusive kostnad för projektering till färdiga bygghandlingar (FAS 1)	13 300 Tkr
Byggnation inklusive förberedande arbeten med flytt av hindrande ledningar	204 500 Tkr
Byggherrekostnader	12 000 Tkr
SUMMA	229 800 Tkr

Kostnad per plats Särskilt boende i Säter- jämförelse 2020-04-20

Nedanstående kostnadsjämförelse bygger på idag kända fakta. För att kunna jämföra de 2 posterna har indexeringsjustering skett på tidigare kalkyl så att båda alternativen utgår från 2023 års perspektiv. Avskrivningstakten påverkar dock starkt årskostnaden för Socialförvaltningen. Analys av avskrivningstider pågår och beräknas påverka kostnaden för Prästgårdet positivt. Arbeta kommer fortgå i projektet för att kompensera kostnader kopplade till volymförändringen genom att skapa förutsättningar för en effektiv verksamhet och ett boende med optimal funktion.

	Fägelsången + kortis [snittkostnad per plats med indexhänsyn taget till år 2023 (år 1)]	Prästgårdet [kalkylerad kostnad per plats år 1]	Differens per plats
Jämförelse per plats	623 230 kr	620 704 kr	-2 526 kr

Ekonomi fortsättning

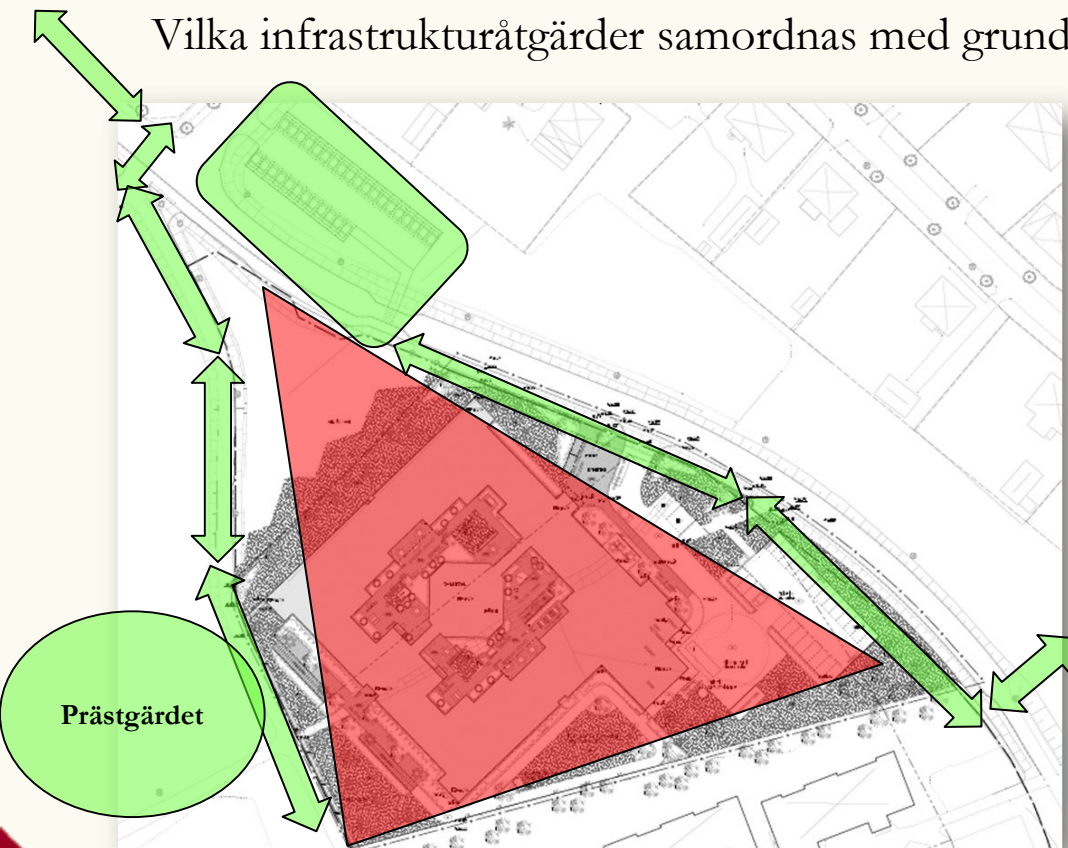
Vad kan vara viktigt att notera:

- Fågelsången + kortis: Kostnad per plats med nuvarande förslag tar inte hänsyn till behov av reinvestering i Fågelsången
- Nya SÄBO Avskrivningstiden är relativt offensiv sett till komponentuppdelning. En längre avskrivningstid → lägre årlig hyra
- Nya Säbo stödjer i högre grad effektiviseringsförslag enligt kostutredning
- Effektivisering av socialförvaltningens verksamhet stöds av 10 boende per boendeenhet, sopsug och andra ”hårda” parametrar.
- Effektivisering bygger på arbetssätt kopplat till optimal funktion i byggnaden
- Vi kommer gemensamt fortsätta att arbeta för skapa optimal funktion som stödjer en effektiv verksamhet.

Ekonomi fortsättning

Vad är grundprojektet som kommer att hyras av Socialförvaltningen.

Vilka infrastrukturåtgärder samordnas med grunduppdraget



Grundprojekt som kommer att hyressättas (kvartersmark). Detta är ingångsättningsbeslutet för 230 miljoner

Med projektet samordnade infrastruktursatsningar som är riktade mot det allmänna
Parkering 940 tkr
Gatuåtgärder, busshpl & GC 2140 tkr

Vad händer efter beslut

- Styrgrupp beslutar när beställning översänds till Skanska
- Myndighetsprocess
- Första spadtag

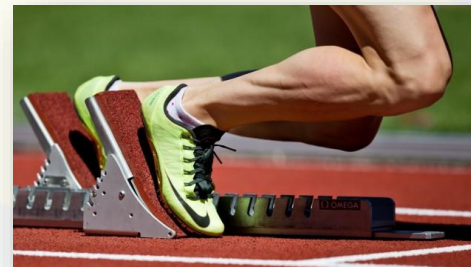
Styrgrupp



Beställning/avrop
fas 2



24 månaders
byggzeit





SÄTERS KOMMUN

Beslut

Nytt särskilt boende i Säter, SÄBO, igångsättningsbeslut

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna framtagna handlingar för fas 1
2. Ge igångsättningsbeslut för fas 2 i enlighet med tecknat avtal med Skanska Sverige AB
3. Godkänna föreslagen projektbudget inkl. risk på 230 000 tkr.



KPR § 21

Information om kostutredningen och stängning av kök i kommunen

Ärendebeskrivning

Andreas Mossberg, sektorchef Samhällsbyggnadsförvaltningen, informerar om kostutredningen som har lett till stängning av kök i kommunen, bl.a. köket/restaurangen på Skedvigården.

Skedvigårdens restaurang kommer inte att öppnas igen av följande anledningar:

- Behandla medborgarna lika – ingen restaurang finns på Fågelsången eller Enbackagården som är tillgänglig för icke-boende på de särskilda boendena
- Enligt Konkurrenslagen bör kommunen inte konkurrera med andra verksamheter som bedriver restaurangverksamhet genom att sälja billigare mat till boende i anslutning till Skedvigården (Seniorboendet)

KPR § 22

Kostnad för bad i varmvattenbassängen

Ärendebeskrivning

Lennart Ebbegren, PRO Säter, frågar om kostnader för bad i varmvattenbassängen med anledning av Corona-pandemin.

Sune Hemmingsson, ordförande, svarar att taxan är bestämd i Fullmäktige och kan inte ändras.

Avgifter varmvattenbassängen, fastställd av kommunfullmäktige

- Enkelbiljett 60: -
- 10-kort 600: -
- Timhyran är 600: - (för grupper)

Varmvattenbassängens placering

Andreas Mossberg, sektorchef Samhällsbyggnadssektorn, informerar att bassängerna i kommunen är slitna. I samband med reparationer undersöker man om funktionen med varmvattenbassäng kan inrymmas på Skönvikshallen.

KPR § 23

KPR:s kommande sammanträden 2020

Sammanträde - onsdagar	Kl.	Plats
den 11 november	13.00- ca 16.00	Plats meddelas i kallelsen