



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: onsdagen den 18:e juni

Innehållsförteckning

Sbn au § 54	Beslut om upphandling av Reservkraft	4
Sbn au § 55	Beredande ärende Gatuenheten.....	5
Sbn au § 56	Medborgarförslag om att sätta belysning i stora granen korsningen Trädgårdsgatan ner mot Willys	6
Sbn au § 57	Yttrande från Samhällsbyggnadsnämnden angående Medborgarförslag om Joursystem för Snöröjning	7
Sbn au § 58	Övertagande av ansvar avseende Åsgårdarna	9
Sbn au § 59	Yttrande på remiss av Ökad VA-beredskap	10
Sbn au § 60	Beredande ärende Stab	11
Sbn au § 61	Samrådsredogörelse från samråd 1 – Detaljplan för kvarteret Bladgultet	12
Sbn au § 62	Granskning Detaljplan för Siggebo förskola	14
Sbn au § 63	Namn på Detaljplan Siggebo.....	16



Plats och tid: Kommunstyrelsens sammanträdesrum kl. 8:30-12:30

Beslutande: Karin Frejd (C) Ordförande
Andreas Bertilsson Vice ordförande
August Louthander (M) 2:e vice ordförande

Ej tjänstgörande ersättare:

Övriga deltagare: Mikael Spjut, biträdande sektorchef
Helene Hedin sekreterare
Liv Almstedt, vatten- och återvinnings chef §§ 59-60
Marcus Andren, gatu- och fastighetschef §§ 54-58
Tobias Jonsson, projektledare fastighet § 54
Frida Öhlund, parkarbetare § 55
Annette Koitlainen, enhetschef Kultur § 58
Emma Sillanpää, planarkitekt §§ 60-61
Ingela Norén, planarkitekt §§ 62-63

Utses att justera: August Louthander (M) 2:e vice ordförande

Justeringens plats och tid: Direktjustering, kommunstyrelsens sammanträdesrum

Paragrafer: §§ 54-63

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Helene Hedin

Karin Frejd

Justerande

August Louthander



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2025-06-18

Datum för anslags uppsättande: 2025-06-18

Datum för anslags nedtagande: 2025-07-10

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Sbn au § 54 Beslut om upphandling av Reservkraft

SBN2024/0242

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att påbörja upphandlingen enligt bifogat underlag på delegerat beslut från Samhällsbyggnadsnämnden.

Utredning/projektering kompletteras med att

- lägga del av solceller som option antingen hus B eller hus E
- öka toppeffekten på batterilagret samt generator
- säkerställ utlösningstider så att befintliga skydd upprätthålls vid reservkraftsdrift

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vid Samhällsbyggnadsnämnden den 2024-10-30 beslutades att ”Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner framtagna förstudie samt initiera projektering och plan för genomförande av alternativ 5” Där alternativ 5 innebär en lösning med Reservkraft, Solceller och Batterier.

Projektering och framtagande av upphandlingsunderlag tas fram enligt alternativ 5.

Vid Samhällsbyggnadsnämnden den 2025-06-04 att ”Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta delegera beslut, avseende att påbörja upphandling, till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.”

Beslut om tilldelning av upphandlingen sker av Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Protokoll SBN 2024-10-30

Protokoll SBN 2025-06-04

Bifogat upphandlingsunderlag

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 55 Beredande ärende Gatuenheten

SBN2024/0485

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

-
- Resultat från alminventering



Sbn au § 56 Medborgarförslag om att sätta belysning i stora granen korsningen Trädgårdsgatan ner mot Willys

SBN2024/0555

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att avslå medborgarförslaget.

Motiv till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förvaltar inte berörd kvartersmark och har ej i nuläget avsikt att sätta belysning på denna mark. Samhällsbyggnadsnämnden kommer föra dialog med Näringslivsenheten avseende framtida julbelysning i Säter. Detta innebär att detta kan även innefatta ytor som Säterbostäder äger och förvaltar.

Uppgiftslämnarens förslag tas därför med i beaktande i framtida planering avseende julbelysning.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att sätta belysning i stora granen korsningen Trädgårdsgatan ner mot Willys lämnas in till kommunfullmäktiges sammanträde 2024-11-28 av Anette Nordin." Säterbostäder godkänner önskad användning av granen som står på bolagets mark. Hänskjuter ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för praktiskt utförande med belysning samt säkerställa riktlinjer och standarder enligt Trafikförordningen gällande belysning nära väg.

Medborgarens förslag

"Har ett förslag om den stora granen som står i korsningen Trädgårdsgatan ner mot Willys att sätta en belysning I som lyser upp fint i korsningen. Det skulle vara jättefint denna mörka tid. Det skulle lysa upp så fint vid nybygget i korsningen ner mot Willys denna mörka tid.

Beslutsunderlag

KS2024/0479

Delges

Säterbostäder AB
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



Sbn au § 57 Yttrande från Samhällsbyggnadsnämnden angående Medborgarförslag om Joursystem för Snöröjning

SBN2025/0133

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden yttra sig enligt ställt förslag.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att införa joursystem för snöröjning lämnas in till kommunfullmäktiges sammanträde 2025-02-20 av Dan Ericson. Förslaget behandlar en utökning av nuvarande tjänst att skotta även utanför ordinarie arbetstid.

Bakgrund

Ett medborgarförslag om att införa joursystem för snöröjning lämnas in till kommunfullmäktiges sammanträde 2025-02-20 av Dan Ericson. Kommunfullmäktige beslutade hänskjuta medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-03-11 §47: *Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar remittera medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Yttrandet ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 30 juni 2025.*

Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av medborgarförslag KS2025/0002 gällande införandet av ett joursystem för snöröjning och avger härmed följande yttrande till Kommunstyrelsen:

Medborgarförslaget lyfter en viktig fråga gällande kommunens service, särskilt för äldre medborgare, samt vikten av effektiv snöskottning. Vi förstår intentionen med ett joursystem men bedömer att liknande effekter kan uppnås genom att justera nuvarande system.

- Befintlig organisations effektivitet: Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den nuvarande organisationen för snöskottning, med dess flexibilitet vid större snöfall, är den mest kostnadseffektiva och ändamålsenliga lösningen för kommunen. Istället för att införa ett kostsamt joursystem bör fokus fortsatt ligga på att förbättra befintliga rutiner och tydligare informera medborgarna om hur och när den behovsanpassade snöskottningen genomförs.



- Exempel på justering av rutin inför helg: Vid snöfall med större mängder snö som inträffar inför helg, föreslår nämnden att snöröjning initieras under ordinarie arbetstid och vid behov slutförs utanför ordinarie arbetstid. Detta innebär en uppdatering av gällande regelverk för att säkerställa en bättre framkomlighet även inför helger vid omfattande snöfall.
- En bättre kommunikation när vi initierar den behovsanpassade skottningen.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår Samhällsbyggnadsnämnden Kommunstyrelsens att medborgarförslaget bör avslås

Beslutsunderlag

Beslut KSau §47 2025-03-11

Medborgarens förslag



Sbn au § 58 Övertagande av ansvar avseende Åsgårdarna

SBN2025/0281

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige att ansvaret för fastigheterna på Åsgårdarna flyttas från kulturnämnden till Samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

Detta ärende avser en överflyttning av ansvaret för fastigheterna på Åsgårdarna från Kulturnämnden till Samhällsbyggnadsnämnden. Denna åtgärd syftar till att harmonisera hanteringen av Åsgårdarnas fastigheter med den befintliga praxisen för övriga verksamhetslokaler inom kommunen.

Som en konsekvens av detta beslut kommer Kulturnämnden att bli internhyresgäst. Den årliga hyran kommer att beräknas och kopplas till interna budgetposter, i likhet med andra verksamhetslokaler. Kulturnämnden behåller ansvaret för avtal med berörd förening som bedriver verksamhet inom området, vilket överensstämmer med hanteringen av exempelvis Folkets hus.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer, till följd av detta beslut, att ansvara för all fastighetsförvaltning och underhåll av Åsgårdarna.

Bakgrund

Enligt "Gemensamt reglemente och reglemente för styrelsen, nämnder och råd" har Kulturnämnden för närvarande ansvaret för kommunens avtal med Åsgårdarna. I samband med detta har Kulturnämnden även en budget avsatt för fastighetsförvaltning och underhåll.

Delges

Kulturnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden



Sbn au § 59 Yttrande på remiss av Ökad VA-beredskap

SBN2025/0207

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar ge sektorchef i uppdrag att till Samhällsbyggnadsnämnden färdigställa remissvar avseende "Ökad VA-beredskap", betänkande från VA-beredskapsutredningen.

Ärendebeskrivning

Säters kommun har givits möjlighet att yttra sig på betänkandet från VA-beredskapsutredningen. Säter deltar även i beredandet av remissyttrande från Dala VA och från Svenskt Vatten.

Bakgrund

I augusti 2022 gav regeringen en särskild utredare i uppdrag att se över regelverk och ansvarsfördelning för att säkerställa en robust och kontinuerlig leverans av vattentjänster. Vidare gavs utredningen i uppdrag att vid behov föreslå förändringar, i syfte att stärka förmågan att leverera vattentjänster i ett förändrat klimat, i kris, höjd beredskap och krig.

Konsekvensbeskrivning

De föreslagna förändringarna av Lagen om allmänna vattentjänster innebär utökade, tydligare och hårdare krav på hur va-verksamheten sköts. Vidare innehåller förslaget en delvis inskränkning i kommunens möjligheter att driva va-verksamhet. Lagförslaget höjer kraven på va-verksamheten, vilket kommer att ge en ökad leveranssäkerhet.

Beslutsunderlag

Utkast yttrande på remiss av Ökad VA-beredskap

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 60 Beredande ärende Stab

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

-
- Lokaliseringsutredning Resursverk
 - Detaljplan bostadsbebyggelse vid Gustafs Båthamn



Sbn au § 61 Samrådsredogörelse från samråd 1 – Detaljplan för kvarteret Bladguldet

SBN2018/1096

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar:

- Godkänna samrådsredogörelse från Samråd 1, detaljplan för kvarteret Bladguldet.

Ärendebeskrivning

Syftet med detta ärende är att godkänna en samrådsredogörelse för detaljplanen för Bladguldet i Mora by. Redogörelsen sammanfattar och bemöter de synpunkter som inkom under samrådstiden 17 juli – 6 november 2023. Efter samrådet har detaljplanen genomgått omfattande förändringar, vilket innebär att flera av de tidigare inkomna synpunkterna inte längre är aktuella i sin helhet.

Mot bakgrund av dessa förändringar har ett nytt planförslag tagits fram, vilket nu samråds på nytt. Det nya samrådet pågår mellan 15 maj och 25 juni 2025. Samrådsredogörelsen som nu godkänns avser det tidigare samrådet (samråd 1) och syftar till att redovisa hur inkomna synpunkter hanterats samt att vara en del av det fortsatta planeringsunderlaget.

Bakgrund

För att möjliggöra byggande av nya bostäder i Mora by har kommunen tagit fram ett förslag till detaljplan för området Bladguldet, beläget öster om idrottsplatsen Morbyvallen och söder om Förgyllarvägen. Ett första planförslag samråddes under perioden 17 juli till 6 november 2023. Under denna period inkom totalt 34 skriftliga yttranden, med synpunkter som bland annat rörde dagvattenhantering och påverkan på naturområden för rekreation.



Utifrån de inkomna synpunkterna har planförslaget arbetats om i grunden. Den nya utformningen innebär bland annat en större hänsyn till befintlig naturmark och möjliggör en mer varierad bostadsbebyggelse i form av villor, radhus, kedjehus och mindre flerbostadshus. Nya utredningar gällande dagvatten och buller har tagits fram som underlag.

De förändringar som gjorts bedöms vara så omfattande att detaljplaneprocessen nu tagit ett omtag. Ett nytt samråd genomförs därför under perioden 15 maj – 25 juni 2025, enligt reglerna för standardförfarande i Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, samråd 1.



Sbn au § 62 Granskning Detaljplan för Siggebo förskola

SBN2023/0509

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

- Detaljplan för förskola i Siggebo godkänns för för granskning.
- Samrådsredogörelsen godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen var från början att möjliggöra för en ny förskola i åtta avdelningar i bostadsområdet Siggebo. Nu har användningen inom planområdet justerats att gälla Skola och Kontor. Detaljplanen syftar vidare till att säkerställa god tillgänglighet till och från området genom att bevara befintlig allmän gång- och cykelväg samt tillämpa angöringstrafik till och från planområdet via Magistratsvägen. En befintlig förskola finns inom planområdet, denna är en temporär byggnad på tillfälligt bygglov som utgår 2027. Då planprocessen i sig är en prövning av markens lämplighet sett till ändamålet är syftet att driva planprocessen till dess slut. Detta oberoende om en förskola kommer att byggas i närtid eller inte.

Nu har arbetet kommit fram till granskningsskede för att få in synpunkter på planförslaget. Granskningen föreslås pågå mellan **24 juni 2025 och 15 augusti 2025**.

Bakgrund

I maj 2018 fick Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att redovisa en programhandling för kommunstyrelsen (KS2018/0063). Projektet resulterade i en lokaliseringsutredning för placering av förskola där Siggebo var ett av tre lämpade alternativ.

Lokaliseringsutredningen utgick från att den nya förskolan skulle möjliggöra för minst 120 nya förskoleplatser. Planuppdrag för detaljplanen i Siggebo togs av Samhällsbyggnadsnämnden 2023-11-29 § 166.

Då förutsättningarna för en ny stor förskola ändrats har justeringar gjorts med att lägga till användningen Kontor samt Skola för att bredda möjligheterna för etablering av sådana verksamheter. Planen kommer dock innehålla samma regleringar som tidigare gällande byggnadsyta och struktur. Planen kommer även fortsättningsvis kunna bebyggas av motsvarande byggnad som har föreslagits tidigare.



Konsekvensbeskrivning

Planförslaget möjliggör fortfarande för en helt ny förskolebyggnad om 2200 kvadratmeter i bruttoarea och en högsta nockhöjd om 15,0 meter. Med flexibel placering men med vissa begränsningar av hänsyn till naturområde och utor för dagvattenhantering.

Detaljplanen har inga bestämmelser avseende utformning. En naturremsa har planlagts i norr för att bibehålla en buffert mot intilliggande bostadsområde.

Detaljplanen ger förutsättningar att skapa en förskoleverksamhet som bättre är utformad för dess målgrupp och vad barnen behöver i verksamheten. En barndialog har hållits inom ramen för detaljplanen och sammanställts i en barnkonsekvensanalys framtagen av Norconsult.

I konsekvensanalysen återfinns underlag för utformning av inom- och utomhusmiljöer på ett sätt som fungerar praktiskt för både personal och barn, som är hälsofrämjande ur trivsel och rörelseperspektiv samt som är estetiskt tilltalande enligt barnens egna åsikter. Att nu användningen ändras ändrar inte på förutsättningarna. Den tänkta byggnaden inom förskole projektet kan även anpassas till föreslagen användning om man så önskar.

Beslutsunderlag

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Samrådsredogörelse

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott



Sbn au § 63 Namn på Detaljplan Siggebo

SBN2025/0287

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att remittera ärendet till Kulturnämnden för inhämtande av namnförslag på Detaljplanen i Siggebo.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen hade uppdrag att ta fram en ny detaljplan i Siggebo för att möjliggöra en förskola där idag Trollskogens förskola har sin verksamhet. Verksamheten pågår i baracker med tillfälligt bygglov som upphör 2027. Då omständigheterna ändrades och planen nu föreslår fler användningar Skola och Kontor, bör ett namn som speglar den ändrade användningen sättas på den nya detaljplanen. I dagsläget är arbetsnamnet DP förskola Siggebo. Tidigare i processen har namnfrågan inte diskuterats. Detaljplanen ska nu ut på granskning under sommaren. Planen bör vara namnsatt före antagandet.

Vid namngivning av gator, vägar och områden är rutinen att Samhällsbyggnadsnämnden är beslutande instans och att Kulturnämnden är den instans som föreslår nya namn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Kartbilaga planområde DP förskola Siggebo

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsens au.